

1 Skadberg aktivitetsområde

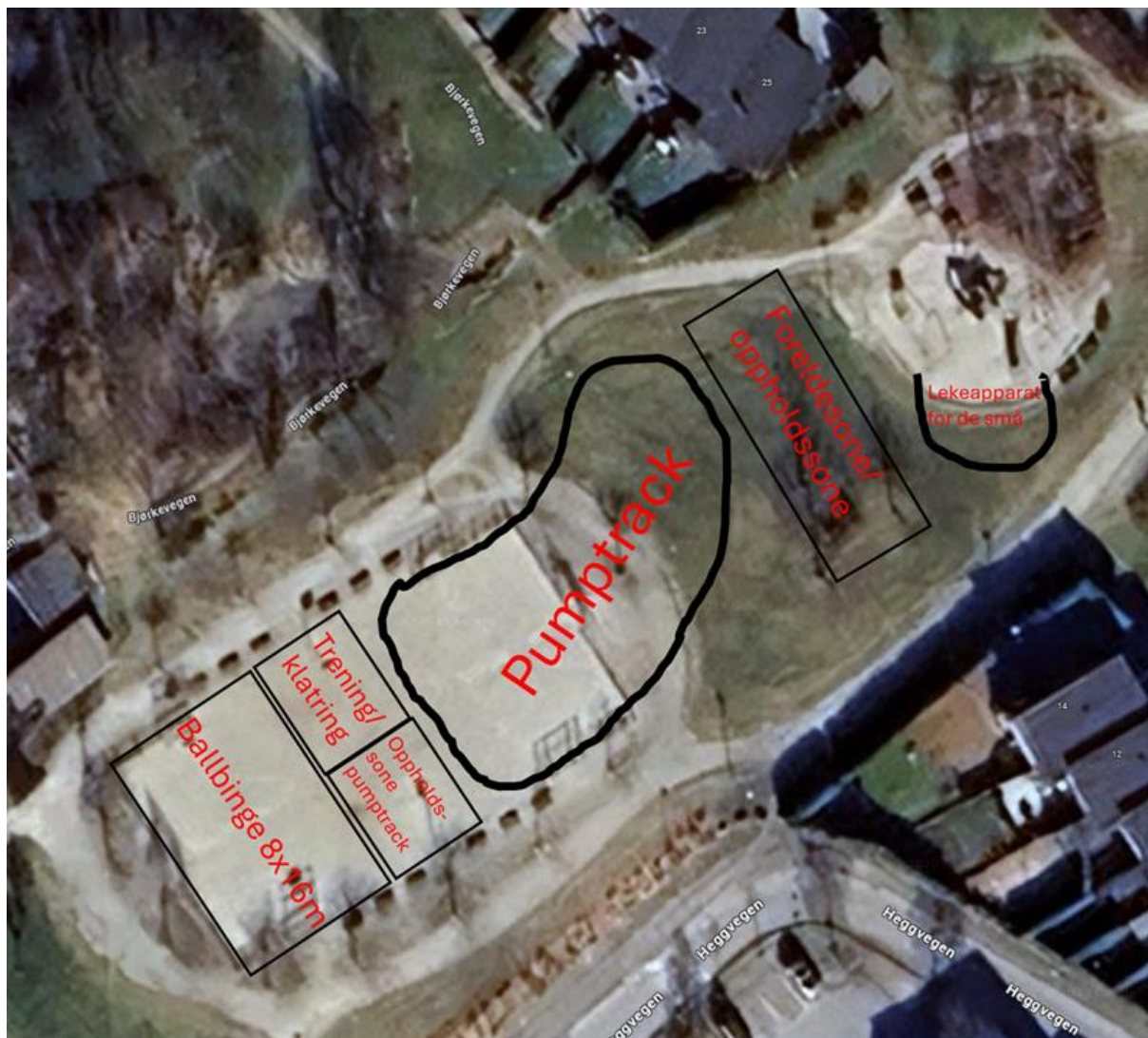
1.1 Saken gjelder

Velforeningen ønsker å skape et levende aktivitetsområde i det sentrale grøntområdet på Skadberg. Aktivitetsområdet har som formål å være et positivt bidrag til byggefeltet, og fungere som et naturlig samlingspunkt. Parkavdelingen i kommunen, som forvalter eiendommen, er positive til tiltaket.

Skadberg aktivitetsområde vil inneholde følgende:

- Pumptrack
- Ballbinge (8x16m) med kunstgress og basketballkurver
- Treningsapparater/hinderløype/monkeybar/klatrestativ
- To oppholdssoner
- Nytt lekeapparat i forlengelse av eksisterende lekeplass

Nedenfor er en overordnet oversikt over det som er tiltenkt som Skadberg aktivitetsområde:



1.2 Bakgrunn

I Sola kommune sin handlings- og økonomiplan for 2025 var det avsatt kr. 800.000 til bygging av pumptrack (sykkelbane) på Vågan. I juni 2025 ble det kjent at pumptrackprosjektet på Vågan ikke blir gjennomført, som fører til at midlene som kommunen har bevilget står ubrukt. I den forbindelse ble det igangsatt et initiativ om å bygge en pumptrack på Skadberg, i håp om at de ubrukne midlene som var satt av til pumptrack på Vågan kunne bli omdisponert til bygging av pumptrack på Skadberg.

Initiativet henvendte seg til styret i velforeningen og til administrasjonen i Sola kommune i starten av juni 2025, med positiv respons, og i midten av juni 2025 ble det laget en sak i Solabladet som hadde til hensikt å informere om og skape debatt rundt en eventuell bygging av en pumptrack på Skadberg.

Utgangspunktet til initiativet var et ønske om å bygge en pumptrackbane, men etter dialog og innspill har initiativet utviklet seg til å bli noe mer, ved at det nå også vil etableres ytterligere elementer.

1.3 Forventede effekter av tiltaket

Velforeningen oppfatter tiltaket til å være et positivt bidrag til området, hvor det blant annet har blitt identifisert at tiltaket bidrar til følgende positive effekter:

- Bred inkludering som motvirker utenforskap
- Samhold og godt naboskap
- Bidrag til god psykisk og fysisk folkehelse
- Aktivitetstilbud for store og små, mange og få
- Stimulering til bruk av sykkel som fremkomstmiddel
- Et levende lokalsamfunn
- Forebygging av hærverk, kriminalitet og annen uheldig aktivitet

Området ligger sentralt på Skadberg, som gjør det veldig tilgjengelig for alle på feltet. Dette vil bidra til at området vil være en sosial møteplass til glede for mange, samt at barn og unge kan drive med varierte aktiviteter som man ellers måtte dratt til Stavanger, Sandnes og Klepp for å ha tilgang til. Anlegget vil også typisk kunne brukes av nærliggende barnehager og skoler på dagtid.

Aktivitetsområdet er tenkt etablert på et område som i dag blir brukt til aktivitet, slik at områdets karakter ikke endres i vesentlig grad. Ved å samle alle elementene i en naturlig forlengelse av hverandre, vil det skapes et helhetlig område med god flyt, samt at grøntområdet lenger nordøst blir bevart i sin helhet.

Eksisterende amfi og grillplass (tidligere gapahuk) vil kunne bli tatt i bruk i større grad, da dette ligger i en naturlig forlengelse og umiddelbar nærhet av området.

1.4 Fremdriftsplan

Tiltaket har følgende foreløpige fremdriftsplan:

- Juni 2025: Oppstart, dialog med interessenter og medieomtale.
- September 2025: Ekstraordinær generalforsamling i velforeningen.
- September 2025: Sende søknad om tilskudd til sparebankstiftelser og andre som kan yte tilskudd.
- 4 kvartal 2025: Starte prosess for byggesak og eventuell godkjenning av teknisk plan.
- Desember 2025: Behandling av handlings- og økonomiplan i Sola kommune.
- 4 kvartal 2025: Eventuelt tilsagn om tilskudd fra sparebankstiftelser og/eller andre.
- 1 kvartal 2026: Eventuelt søke om tilskudd fra sparebankstiftelser i søknadsrunden i februar/mars, med svar i 2 kvartal 2026.
- 2-4 kvartal 2026: Bygging av Skadberg aktivitetsområde.

1.5 Finansieringsplan

Tiltaket, ekskludert dugnad, er beregnet til å koste kr. 5.200.000 inkl. mva., fordelt på følgende:

- Pumptrack: kr. 2.800.000 inkl. mva.
- Ballbinge: kr. 800.000 inkl. mva.
- Klatrestativ: kr. 800.000 inkl. mva.
- Lekeapparat: kr. 400.000 inkl. mva.
- Oppholdssoner: kr. 400.000 inkl. mva.

Tiltaket foreslås finansiert ved følgende:

- Spillemidler, forskutteres av Velforeningen Skadberg Sør ved låneopptak: kr. 1.800.000
- Tilskudd fra private stiftelser, egenkapital osv.: kr. 2.000.000
- Tilskudd fra Sola kommune: kr. 1.400.000

I tillegg er det estimert en dugnadsinnsats på omtrentlig kr. 500.000.

Per tidspunkt har det blitt identifisert at det kan sendes søknad om tilskudd til følgende:

- Vår Energi gavefond
- Inge Steenslands stiftelse
- Rogaland sparebank
- Sparebankstiftelsen SR-bank
- Sparebanken Norge
- Olav Thon stiftelsen
- Stangeland Maskin

1.6 Økonomisk effekt for Velforeningen Skadberg Sør

Velforeningen må ta opp lån for å forskuttere spillemidlene, da disse forventes å komme til utbetaling i 2029/2030. Lånet vil være i størrelsesordenen kr. 1.800.000 og er forventet å ha et rentenivå på omtrentlig 6% per år. Lånet er uten avdrag og betales i sin helhet ved utbetaling av spillemidler.

Estimert rentekostnad for lån (4 år): kr. 432.000

Velforeningen vil søke om lånegaranti fra Sola kommune på kr. 1.800.000 + 10%, for forskuttering av spillemidlene. Lånegarantiordningen til Sola kommune fremkommer av følgende lenke:

<https://nyttinnsyn.sola.kommune.no/wfdocument.ashx?journalpostid=2022014770&dokid=1668434&version=1&variant=A&>

Velforeningen er registrert i frivillighetsregisteret og kvalifiserer for momskompensasjon på varer og tjenester, se følgende lenker:

<https://lottstift.no/for-frivilligheten/momskompensasjon-pa-varer-og-tjenester/>

<https://www.skatteetaten.no/bedrift-og-organisasjon/avgifter/mva/kompensasjonsmelding/>

Momskompensasjonsordningen innebærer at velforeningen får refundert merverdiavgiften knyttet til Skadberg aktivitetsområde.

Momskompensasjonen er beregnet til å utgjøre kr. 1.040.000 og er estimert å komme til utbetaling i 2027, gitt at alt bygges i 2026.

Alt i alt betyr dette at rentene på lån knyttet til spillemidler vil kunne dekkes av momskompensasjonen, samt at velforeningen sitter igjen med et **overskudd på kr. 608.000** når lån og momskompensasjon regnes mot hverandre. Overskuddet vil blant annet kunne bli benyttet til drift og vedlikehold av området.

1.7 Skadberg aktivitetsområde – Illustrasjoner

Nedenfor er eksempelillustrasjoner på elementer som er planlagt for Skadberg aktivitetsområde.

Bilde fra et arrangement ved grillplassen (tidligere gapahuk) på Skadberg:



Pumptrack: <https://www.uniqa.no/naermiljoanlegg/pumptrack>



Ballbinge: <https://www.uniga.no/naermiljoanlegg/ballbinger/ballbinger>



Treningsapparater/hinderløype/monkeybar/klatrestativ:

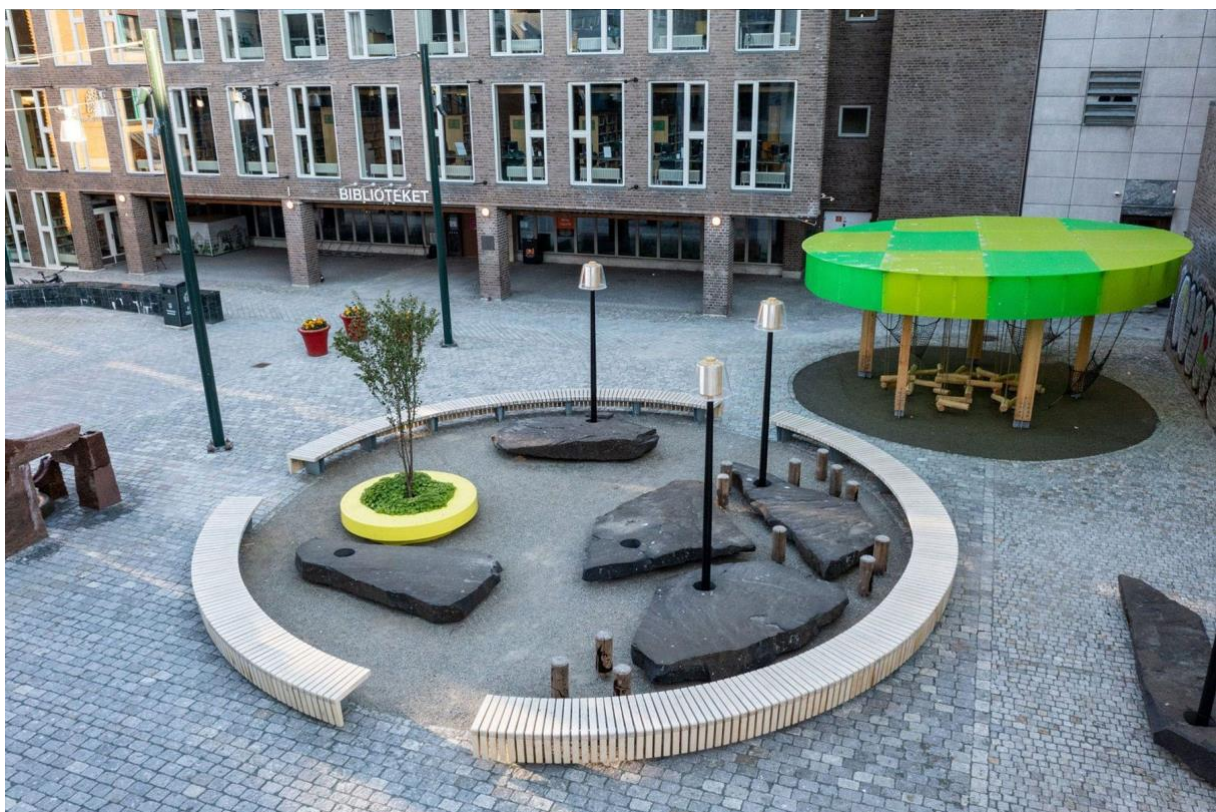
<https://www.uniga.no/naermiljoanlegg/street-workout-calisthenics>



Lekeapparat: <https://www.uniga.no/kanope-4-aktivitetstarn>



Oppholdssone: <https://www.uniga.no/referanse/uterom-og-sykkel-referanser>

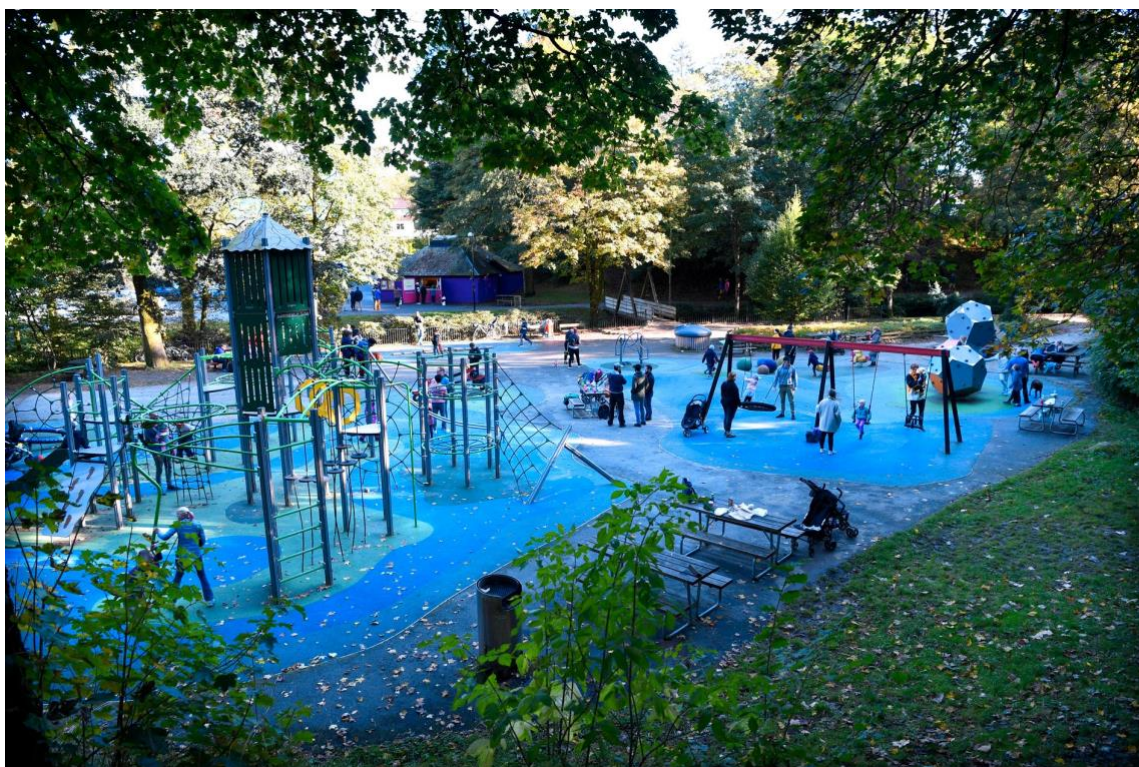


1.8 Eksempler fra andre aktivitetsområder i regionen

Gamlaverket – Sandnes kommune



Sandvedparken – Sandnes kommune



Plogenparken – Klepp kommune



International School of Stavanger

