

Møtereferat 2020

Dato: 19. Oktober 2020

Sted: Kari Hella

Tilstede: Øyvind Vatne, Kari Hella, Målfrid Kongshaug, Ksenia Abukumova, Christopher Amundsen, Valborg Berland

Fravær: Carina Birgitte Stenseth Lund

Neste møte: Generalforsamling 21. Oktober 2020

Referatet vil forholde seg til agendapunktene i innkallingen. Dette vil bli faste agendapunkt for møtene.

1. Gjennomgang av pågående saker/saker fra siste møte

Refererer til saker i de forskjellige kategoriene.

2. Nye saker til behandling

Se nye saker i de forskjellige kategoriene.

3. Trafikk og parkering

Skade i Carport ved Granvegen

Det er oppdaget en lekkasje i carport under nummer 2 – 6 i Granvegen. I den forbindelse har takstmannen vært og gitt en vurdering. Sola kommune sier carporten er privatsrettslig. Forsikrings-selskapet sier at skaden ikke har skjedd plutselig. Utbygger sier at saken er foreldet.

Styret ved Christopher i samarbeid med Carina vil kontakte jurist for råd for å besvare følgende spørsmål;

- 1. Hvem er eier av carportene i Granvegen?*
- 2. Ved utbedring av skader i disse carportene, hvem er økonomisk ansvarlig? Alle medlemmene i velforeningen eller brukerne i Granvegen som har tillatelse til å parkere der?*

Christopher fått svar fra advokat angående økonomisk ansvar ved skaden i carporten ved Granvegen. Forslag til løsning: de 24 boenhetene i Granvegen 1 - 6 får tildelt hver sine faste, dedikerte parkeringsplasser i carportene mot å ha økonomisk ansvar for vedlikehold av carportene (inkludert skaden som nå må utbedres). Beboere på motsatt side av parkeringsområdet (rekkehusene mot Varabergvegen) må parkere på parkeringsplassene på deres side. Det er 2 plasser "til overs" i carportene. Disse kan selges til høystbydende blant

beboerne på den andre siden. Dette kan også bli et godt økonomisk bidrag til beboerne i Granvegen 1 - 6, og som da kan brukes i forbindelse med utbedring av skadene. Forslaget størres av styret, men saken overlates til Granvegen 1 - 6.

4. Nabokonflikter

Det er ingen kjente konflikter i feltet.

5. Vedlikehold

Klipping av gress mellom Skadberg Allè 7 og 9

Det er snakk klipping av gress av et lite område ved boligene nærmest Bunnpris. Alle andre store og små flekker av gress ved disse boligene er allerede tatt hånd om av Landstad maskin. Styret er enige om at dette området også bør klippes. Øyvind tar kontakt med Landstad maskin.

6. Byggesak

Utbygging av Eikefaret

Velforeningen ønsker det skal bygges så mange store familieboliger som mulig. Øyvind sender inn innspill.

Grillhytten

Styret er enige om å imøtekomme ønske om at dersom grillhytten skal gjenoppbygges, kan den ikke være større enn originalt.

7. Møteplan

Generalforsamlingen avvikles 21. Oktober 2020 ved Skadberg skole. Innkalling er sendt ut til alle beboere.

8. Hjemmesiden

Hjemmesiden er oppe å går og oppdateres jevnlig med saker.

9. Diverse

Ksenia vil stille sin plass i styret til disposisjon.

Det er kommet inn en sak angående felles husforsikring og registrering i Brønnøysundregistrene + bygging av carport i Bøkevegen. Angående bygging av carport bes vedkommende å kontakte kommunen.

Målfrid Kongshaug
Referent