

## Styremøte referat 6.Desember.2023

**DATO:** 06/12-23

**STED:** Målfrid Klingsheim

**Tilstede:** *Målfrid Klingsheim, Lena Marie Houen, Christopher Amundsen, Petter Andreassen, Fredrik Eftestøl.*

**Fravær:** *Eugene Hruska, Valborg Dalen Berland*

**Neste møte:** Februar

### Sak 1 Oppbevaringsbod

Vi har fått svar fra kommunen angående oppbevaringsboden og saken er definert som et mindre frittliggende tiltak unntatt fra krav om byggesaksbehandling. Ikke søknadspliktige frittliggende tiltak må meldes inn til matrikkelen etter oppføring. Vi går igang med å få et oppdatert tilbud på denne oppbevaringsboden slik at denne kan bygges når våren kommer.

### Sak 2 Fjerning av lekeapparat

Velforeningen tok saken i egne hender og fikk kuttet vekk lekeapparat festet og levert selve lekeapparatet til IVAR gjenvinningsstasjon. Samtidig må Landstad Maskin få beskjed om at dette ikke trengs å gjøres når redskapsboden bygges.

### Sak 3 Frisbee golf ved fotballbanen

Frisbee golf kurvene vil blir satt opp våren 2024. Christopher kontakter'' kommunen angående oppstart.

### Sak 4 Merking av parkeringsplasser i Granvegen

Siste nytt er at Målfrid og Ketil har vært en runde fra dør til dør for å høre om beboere er interessert i oppmerket parkeringsplass. Det var 73,5 % oppslutning for å få markert parkeringsplassene. Her har vi tidligere fått tilbud om skilt til hver eiendom.

Dette er et privat område så vi må undersøke nærmere hvordan borttauing av biler vil fungere. Vedtektene – velforeningen har mandat til å fjerne paragraf 7.3 mot eiers regning. Et skikkelig skilt som informerer om borttauing for eiers regning må settes opp.

Vi kan også undersøke med vellenes velforening om det er mulig for velforeningen å gi ut bøter.

I tillegg undersøker vi med Stavanger parkering hva de kan bidra med i denne saken.

Med tanke på skadene og bekymringene rundt garasjelegget som lekker kan Ketil undersøke mulighetene for utbedring – som igjen må betales av beboerne. F.eks få noe membran eller rustfri plate for å lede vannet i bakkant.

### Sak 5 Ønske om fartshumper

Venter fortsatt på svar angående saken om farthumper. Vi purrer kommunen her.

### **Sak 6 Hensatt bil i Lerkevegen**

Velforeningen har vært i kontakt med politiet angående denne hensatte bilen. Politet har vært på en runde, men vi finner ikke chassis nummer og det er ikke mye de kan gjøre. Borettslaget har vært i kontakt med eier. Vi har hatt ytterligere kontakt med politiet, de har prøvd å få tak i eier, men de kommer ikke gjennom. Politiet kan ikke gjøre noe ytterligere, men borettslagsleder prøver fortsatt å få kontakt med eier. Borettslagsleder har vært i kontakt med taubil, men de tar ikke imot biler uten eiers samtykke. Vi ser an og prøver å få kontakt med eier.

### **Sak 7 Plenklipping ved Skadberg Allè**

Enstemmig flertall for at private eiendommer selv klipper egne områder og at kontrakten med Landstad maskin må revideres. Velforeningen tar kontakt for å oppdatere kontrakten. Egen sak angående klipping legges ut på nettsiden til våren.

### **Sak 8 Hensatt bil i Heggvegen**

Enda en hensatt bil uten chassis nummer. Personen som har sendt henvendelsen legger på en lapp med advarsel om tauing. Bilen er nå fjernet uten forvarsel.

### **Sak 9 Sjøppelskur i Granvegen og Lerkevegen**

Dårlig orden i søppelhus løses med å lage et infoskriv der man minner om hvilken husstand som har ansvaret for å ta inn søppeldunker etter tømning samt generell info til alle beboere. Skriv lages og sendes i postkassene til eierne.

### **Sak 10 Grillrist**

Valborg har kjørt grillristen tilbake til Lie Blikk og saken er lagt død. Hører om nytt tilbud på grillrist hos en annen leverandør.

### **Sak 11 Snuplass i Lønnevegen**

Skilt angående snuplass i Lønnevegen er endelig satt opp av kommunen. Det hjelper å melde feil til kommunen.

### **Sak 12 Ny grendalagsleder for delfelt F**

Ketil Gundersen har meldt seg til rådighet for å representere delfelt F i styret. Enstemming flertall av styret.

### **Sak 13 Tilhenger på parkeringsplass i Kastanjevegen**

Christoffer tar en runde for å gi beskjed angående tilhenger som har stått alt for lenge på felles parkeringsplass.

### **Sak 14 Elbil lading i Heggvegen 2-14**

Beboere i Heggvegen har gått sammen for å finne en løsning på el-bil lading der de trekker strøm fra egne eiendommer opp til carportene. OneCo står for selve infrastrukturen (graving, kabling, reasfaltering etc) inkl opsjoner for de som ikke ønsker ladere på det nåværende tidspunktet. Arbeidet regnes med å være ferdig til jul. Velforeningen er informert og synes det er gjort et godt stykke arbeid av beboere.

### **Sak 15 Lekeplass i Kastanjevegen**

Det er kommet en henvendelse angående oppgradering av lekeplassen i Kastanjevegen. Vi konfererer med Landstad maskin for å finne ut hva noe sånt kommer til å koste.

### **Sak 16 Båt parkert på parkeringsplass i delfelt D**

Vi har fått en henvendelse angående en bil båt som er parkert på parkeringsplassen i delfelt D. Vi kjenner ikke til eier av denne båten og trenger mer informasjon i denne saken.

### **Sak 17 Kasting av ulovlig søppel i Lerkevegen**

Henviser til infoskriv som vil bli sendt ut til eierne.

### **Sak 18 Kontingent**

Til våren er det bestemt av velforeringskontigent regningen skal komme på mail. Hvis vi ikke sitter med mailadresse til eier, vil det komme et fakturagebyr.