

Referat Styremøte 20.Mars.2024

DATO: 20/03-2024

STED: Ketil Gundersen

TILSTEDE: Målfrid Klingsheim, Christopher Amundsen, Eugene Hruska, Petter Andreassen, Ketil Gundersen, Fredrik Eftestøl

FRAVÆR: Lena Marie Houen

NESTE MØTE: April

PÅGÅENDE SAKER

1. Oppbevaringsbod

Vi er i kontakt med leverandør og planlegger oppstart våren 2024.

2. Frisbeegolf ved fotballbanen

Vi er i kontakt med kommunen og planlegger oppstart i April 2024.03.22

3. Merking av parkeringsplasser Granvegen

Vi ser fremgang i saken og det er enstemmig flertall for å starte med parkeringsoblat på fire problemområder på feltet; (Granvegen, Skadberg Allè (første parkeringsplass i starten av feltet), Hasselvegen og Heggvegen. Vi må fortsette kommunikasjonen med Stavanger parkering angående skilting og oppsett av avtale. Ellers er det bestilt og mottatt egne skilter for hver boenhet i Granvegen, og som avtalt vil dette komme som en ekstra kostnad på neste velforeningskontigent. Ellers lages det infoskriv angående disse skiltene og oppstart med å montere disse.

Ønsker ellers å minne om at vi har vært i kontakt med kommunen der de forklarer reglene på antall parkeringsplasser. Her har vi lagt ut en sak på velforeningens

nettsider:https://skadbergsor.no/regler-for-bruk-av-felles-parkeringsregler/?fbclid=IwAR2YMwE3h4_bGTxbidC95q05kVX75LGzn_pRTYPVAAQPDlq1MxXgqmbzHmU

Parkeringsnorm:

	Individuell parkering	Felles parkering	Totalt
Leilighet under 60 m ²	1	0,5	1,5
	0	1,2	1,2
Leilighet fra 60 m ² til 90 m ²	1	0,75	1,75
	0	1,5	1,5
Leilighet over 90 m ²	2	0,5	2,5
	1	1,2	2,2
	0	2,0	2,0

4. Lekkasje i garasjeanlegg Granvegen

Vi sitter fortsatt fast juridisk angående garasjeanlegget i Granvegen. Eiere av garasjeanlegget må dekke kostnader for utbedring. Vi har vært i kontakt med en leverandør av betongbelegg, men leverandør kunne ikke garantere godt resultat eller å måtte komme flere ganger. Vi i velforeningen tror ikke denne løsningen vil løse problemet og fortsetter med å etterspørre tilbud på å plate inn garasjeanlegget slik at lekkasjen kan renne ned i bakkant.

5. Søppelhus i Granvegen

Det må ordnes med nye trinser på rulledør til Søppelhus. Grendalagsleder er på saken for å få dette fikset nå som våren kommer.

6. Ønske om fartshumper

Intet nytt å melde angående denne saken.

7. Hensatte biler

Som nevnt tidligere har styret en dialog med stavanger parkering og begynt prosessen med bort tauing av biler som står feilparkert, og som er hensatt. Vi har selvfølgelig forsøkt utallige ganger å ta kontakt med eier av hensatte biler, uten å få noe svar fra den andre enden. Saken ble løst. Framover håper vi på å kunne minske tidsbruket på lignende saker.

8. Plenklipping

Enstemmig flertall for at private eiendommer selv klipper egne områder og at kontrakten med leverandør må revideres. En sak kommer ut på nettsiden til våren når gresset begynner å gro sammen med et kart av hvilke områder som klippes og ikke.

9. Grillrist

Vi har mottatt noen tilbud angående ny grillrist, men ønsker å revurdere målene samt metode for hvordan dette lages. Det kom også frem at forslag om å bruke sand og griller som kan skiftes ut oftere. Vi fortsetter å se på denne saken.

10. Parkerings av tilhenger i Kastanjevegen

Det står ingen tilhenger på parkeringsplassen lenger.

11. El-bil lading i Heggvegen 2-14

Her er det gitt informasjon om hvordan eiere har løst el-bil lading i Heggvegen 2-14. Velforening har gitt GO da det er slik vi vil beboere skal gå sammen. Jobben er utført og alt ser bra ut.

12. Lekeplass i Kastanjevegen

Vi har mottatt noen tilbud på lekeapparater og fortsetter å se på totalkostnadene på disse i forhold til å få disse montert opp.

13. Båt parkert på parkeringsplass i delfelt D

Infoskriv/advarsel er lagt ut båten og bilde er tatt som dokumentasjon. Eier har sagt at båten fjernes etter påske, og dersom den fortsatt er der ringes det om tauing.

14. Punktert bil i Heggevegen

Infoskriv/advarsel er lagt ut på bilen og bilde er tatt som dokumentasjon. Her må vi også tenkte på borttauing dersom denne ikke fjernes snarest.

15. Kontigent

Det legges ut en sak på nettsidene og på facebook der vi oppfordrer til å sende inn navn, postadresse og adresse til kontigent@skadbergsor.no for å unngå fakturagebyr.

Hei alle sammen!

Vi skal snart sende ut faktura for kontigenten for 2024. For å gjøre det enklere, ønsker vi at alle sender inn navn, e-postadresse og adresse til kontigent@skadbergsor.no. Da får du fakturaen på e-post. Det koster ekstra å få fakturaen i posten. Frist: 1.Mai.2024

Takk!

Styret i Velforeningen Skadberg Sør

16. Skilt for delfelt A og B trenger utbedring

Venter på svar fra kommunen angående om skiltet må bli stående eller ikke. Vi har vært i kontakt med leverandør for utbedring og leverandør anbefaler fjerning.

17. Soppelskur i Lerkevegen

Laminert plan og infoskriv henges opp.

NYE SAKER TIL BEHANDLING

1. Søppelhus i Skadberg Allè

Det renner over av søppel i Søppelhuset i Skadberg Allè. Kommunen er kontaktet angående manglende tømning og leverandør har hentet søppelet. Ansvarfordeling skal settes opp av beboere, og velforeningen stiller med infoskilt som henges opp i søppelhuset. Evaluere hva som er mest hensiktsmessig i dette søppelhuset da det er kapasitetproblemer, feilsortering og manglene tilgang til søppelhus på tømmedager. Manglende tilgang pga parkeringsplass rett foran søppelhuset som gjør at beboerne selv må ta ut søppeldunkene. Per nå har man spurt kommunen om beboerne kan ha egne restavfallsdunker på egen eiendom da dette er problemområdet. Det er i tillegg ikke plass til alle dunkene i søppelhuset. Vi venter på svar fra kommunen da de trenger tid til å evaluere forespørselen. Ellers er det lagt ut en sak på facebook angående søppelhåndtering.

2. Alternative parkering i Skadberg Allè

Det meldes om en alternativ parkering i Skadberg Allè. Dersom den lille bilen foran en annen bil er samme eier og bilen ikke er til hinder for andre anses dette som OK.

3. Nedgravde søppeldunker

Det er store problemer med søppel på feltet. Dersom man begynne ned nedgravde søppeldunker, vil dette være en stor kostnad for hele feltet da de kommunale avgiftene vil økes betraktelig. Vi nevner dette ved generalforsamlingen.

4. Lekkasje i rør i rør skapet

Til info: Det er sameiet er ansvarlig for å sende inn slike forsikringssaker angående lekkasje, ikke velforeningen.

5. Løs stein på oppstablet steinmur

Kommunen tok kontakt angående løs stein i oppstablet steinmur. Vi hadde leverandør på befaring og fikk fjernet steinene som føltes løse. Leverandør har i ettertid kommet og utført arbeidet med å sikre de løse steinene og muren er hel igjen.

6. Pakering i Asalvegen mot Bøkevegen

Vi har fått melding om en bil som står langs veien, og har hatt kontakt med Stavanger Pakering angående denne bilen. Vi fortsetter kommunikasjon med Stavanger pakering så snart vi ser denne bilen igjen.

7. Hensatt bil i Granvegen

Hensatt bil er fjernet uten hjelp fra Velforeningen.

8. Snørydding

Det er kommet inn melding om snø foran postkasser, men også generell snørydding. Vår leverandør er ansvarlig for å brøyte felles parkeringsplasser og en bestemt vei som kommer inn mot Almevegen. Ellers er det kommunen som har ansvar for brøyting. Vi gir en lyd til leverandør angående disse brøytekanalene foran postkassene.

9. Avføring fra dyr i garasjeanlegg Granvegen

Det ligger en haug med avføring i garasjeanlegget. Det ser ut til at dette er en felles plass hvor kattene på feltet samles. Her må man gå sammen i dugnad for å få dette fjernet. Styret anbefaler at dette gjøres på en kald morgen nå før våren kommer.

10. Hundeposer ved fotballbanen

Det er en del hundeposer som blir kastet ved fotballbanen. Vi hører med kommunen angående om de kan sette opp en søppelkasse der oppe, hvor velforeningen kan være med å hjelpe med tømning. Ønsker ellers å minne om at hundeposer skal tas med hjem og kastes i egen søppel!

11. Økning av årskontigent

Det presenteres en økning i årskontigenten pga inflasjon og økte kostnader. Kostnadene går også ytteligere opp nå som vi begynner på parkeringsoblat på feltet pga problemer med parkering.

12. Generalforsamling

Generalforsamling er planlagt 30.April.2024 klokken 19:30 ved Skadberg Skole. Vi må avtale leie av Skadberg skole.

13. Ny leder og styremedlem delfelt A

Styret trenger en ny leder og styremedlem for delfelt A. Valgkomiteen er kontaktet.

Referent