

Saksliste styremøte 29.Mai.2024

Konstatering av styret

LEDER: MÅLFRID KLINGSHEIM.
NESTLEDER: PETTER ANDREASSEN.
KASSERER: FREDRIK EFTESTØL
WEB-ANSVARLIG: CHRISTOPHER AMUNDSEN.
SEKRETÆR: LENA MARIE HOUEN.
2. SEKRETÆR: RENATE EKORNRØD.
STYREMEDLEM: EUGENE HRUSKA
STYREMEDLEM: KETIL GUNDERSEN

Pågående saker

1. Oppbevaringsbod

Vi har fått godkjenning fra kommunen å venter på videre kommunikasjon fra Landstad Maskin

2. Frisbeegolf ved fotballbanen

Hær venter vi bare på avtale for montering fra kommunen.

3. Merking av parkeringsplasser i Granvegen Lekkasje i garasjeanlegg Granvegen

Garasjeanlegg i Granvegen har stort behov for vedlikehold. Prisantydningen kommer på 170 000,- NOK for utbredning. Da blir det også montert takrenner, slik at vannet renner ut istedenfor gjennom. Vi ønsker at beboerne går sammen og ordner dette. om ikke må velforeningen ta dette men på bekostning a beboerne.

Gjeste parkering blir da flyttet til dette garasjeanlegget. Spørsmålet er om kosten skal splittes på beboerne i Granvegen, eller alle i felt F. Vi dobbeltsjekker å prøver å få et rett fram svar på hvem som har ansvar.

Parkeringsnorm:

	Individuell parkering	Felles parkering	Totalt
Leilighet under 60 m ²	1	0,5	1,5
	0	1,2	1,2
Leilighet fra 60 m ² til 90 m ²	1	0,75	1,75
	0	1,5	1,5
Leilighet over 90 m ²	2	0,5	2,5
	1	1,2	2,2
	0	2,0	2,0

4. Sjøppelhus i Granvegen

Nye trinser er kjøpt å montert på trilledør. Saken løst!

5. Snømåking

Ved snømåking ble det dumpet snø foran postkassene. Landstad vil ikke garantere at det ikke skjer igjen ved neste sessong, men de skal prøve å unngå det.

6. Ønske om fartshumper

Etter purring er det fortsatt ingen svar fra kommunen. Vi purrer videre!

7. Plenklipping

Revidering av grøntareal som tas av Landstad maskin. Utarbeiding av nytt kart pågår.

Legger ut kartet med hva som blir klippet på nettsiden. Ansvaret fordeles avhengig av hva som er privat eiendom, velforeningens eiendom og kommunen sin eiendom.

8. Grillrist

Vi søker igjen omløpsmidler til ny, mer passende og funksjonell grillrist.

9. Lekeplass i Kastanjevegen

Vi undersøker pris på lekeapparat og alt som følger med.

10. Båt parkert på parkeringsplass i deltfelt D

Båten er fjernet av eier. Minner om vedtektene som sier at alt annet en bil er ikke tillat å parkere.

11. Kontingent

Eiendomsmeglere som tar kontakt må få informasjon om at navn, adresse og e-post adresse sendes til kontinget@skadbergsor.no. Informer om dette ved salg.

Ønsker du faktura digitalt istedenfor papir og par-faktura-gebyr? Send mail til kontinget@skadbergsor.no å gi beskjed. Inkluder følgende:

NAVN:

ADRESSE:

E-POST:

12. Punktert bil Heggvegen

Bilen som er punktert og inneholder mye søppel har vært avregistrert siden 28.12.22 og har stått på parkeringsplassen siden. Infoskriv om fjerning er lagt på bilen. Saken er sendt videre for å få bilen tauet vekk. Stavanger parkering er på saken.

13. Parkering i Heggvegen 2, 4, 6, 8-64

Midbøe er kontaktet og tar aksjon internt. Styret har kontaktet Stavanger Parkering.

14. Skilt for delfelt A og B trenger utbedring

Den ene delen av skiltet til delfelt A falt av under stormen som var nå i vinter. Halvdelen står i boden til Målfrid. Gjenstående skilt er sikret med stropp. Det samme gjelder for delfelt B, her er det kommet en glipe i skiltet og dette skiltet er også sikret med stropp.

Etter spørsmål ble innsendt til kommunen har vi fått svar på at vi ikke trenger å beholde disse skiltene. Landstad maskin har fått informasjon om fjerne skiltene inkl ramme. De er på saken, men vi purrer igjen.

15. Søppelskur i Lerkevegen

Ingen flere klager angående søppelskur i Lerkevegen siden infoskriv og oppdelte uker er blitt sendt ut. Husk å bruke vett å resirkuler. Ha orden og ryddighet i bakhodet.

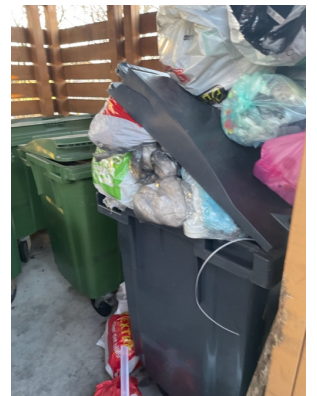
16. Søppelhus i Skadberg Allè 1-9

Kommunen har underkjent å få egne restavfall dunker til hver boenhet. Løsningen som ser ut til å fungere bedre er å plassere restavfall dunkene utenfor søppelhuset. Det må nevnes at det er plassproblemer i dette søppelhuset.

Historie: Kommunen ble kontaktet angående manglende tømning og leverandør har hentet søppelet. Det renner over av søppel! Ansvarfordeling skal settes opp av beboere og infoskilt er hengt opp utenfor søppelhus. Evaluerer hva som er mest hensiktsmessig i dette søppelhuset da det er kapasitetproblemer, feilsortering og manglene tilgang til søppelhus på tømmedager. Manglende tilgang pga parkeringsplass rett foran søppelhuset som gjør at beboerne selv må ta ut søppeldunkene. Per nå har man spurt kommunen om beboerne kan ha egne restavfallsdunker på egen eiendom da dette er problemområdet. Dette forslaget ble underkjent av kommunen. Ellers er det lagt ut en sak på facebook angående søppelhåndtering. Dessverre ser vi at de ikke blir tømt ved mindre de er synlige

17. Hundeposer ved fotballbanen

Vi søker til kommunen.



Nye saker til behandling

1. Valgkomité for å finne ny leder

Vi trenger å finne en valgkomité som kan finne en ny leder til velforeningen. Dette arbeidet kommer til å ta tid.

Gi lyd om dette kan være noe for deg, eller noen du kjenner!

2. Valg av styre for 2024-2025

Renate Ekornrød blir med på møtet 29.Mai.2024, og er valgt som nytt styremedlem med ansvar for Delfelt A.

Styret konstituerer:

Styreleder: Målfrid Klingsheim

Nestleder: Petter Andreassen

Kasserer: Fredrik Eftestøl

Delfelt A: Renate Ekornrød

Delfelt B: Lena Houen

Delfelt C: Christopher Hartveit

Delfelt D: Petter Andreassen

Delfelt E: Ketil Gundersen

Delfelt F: Eugen Hruska

Webansvarlig: Christopher Hartveit

Sekretær 1.: Lena Houen

Sekretær 2.: Renate Ekornrød

Styret var enstemmig med ingen innvendinger. Vi ønsker Renate velkommen som nytt styremedlem med ekstra sekretær som oppgave.

3. Faste parkeringsplasser/parkeringsproblem i Lerkevegen, Kastanjevegen og Skadberg Allè

Vi Jobber med å få til faste plasser med merking for hele Skadberg sør! Samt ser vi oss nødt til å ta bruk av eksternt parkeringsselskap da go vilje og troverdighet ikke har gitt resultat. I mellomtiden minner vi på antall parkeringsplasser og gjeste parkeringer som hver boenhet har krav på, og oppfordrer til å ikke overskrive bruk av antall parkeringsplasser.

4. Buskas mellom Lønnevegen 14 og felles parkeringsplass

Ønske om å fjerne buskas som gror igjen og lage til terrasse eller lignende. Renate presenterer saken. Vi sjekker om dette ansvaret faller på felleskapet, kommunen eller velforeningen. vi kontakter Landstad om dette kan gjøres.

5. Vedlikeholdsarbeid Kastanjevegen

Stå-på vilje fra beboere i og rundt kastanjevegen med vedlikeholdsarbeid avuteområdet. Veldig godt gjort! utgiftene blir dekket av velforeningen

6. Klipp av hekk Bjørkevegen/Asalvegen

Klipp av hekk meldes fra til kommunen som kan pålegge eier å klippe hekken.

Hekken hær skaper ekle situasjoner der bilene blir presset inn å skrapet opp lakken. for ikke å nevne de farlige situasjonene som kan komme ved dårlig sikt

