

Referat styremøte 12. september 2024

Pågående saker

1. Oppbevarings bod

Oppbevaringsboden er ferdig bygget og kodelås er satt opp. Informasjon om boden er lagt ut på web. Det gjenstår å installere ventiler på begge sider for gjennomtrekk.

Oppbevaringsboden må også beises til våren. Det må settes opp inventar som hyller og oppheng for oppbevaring. Redskaper og leker som står rundt omkring hos styremedlemmene må flyttes inn i oppbevaringsboden.

Det planlegges å legge ut en sak på web angående donasjon av redskaper og leker. Vi avtaler at vi må få til klare regler og et system (ut- og innsjekk) for utlån av redskaper.

2. Frisbeegolf ved fotballbanen

Vi venter på at kommunen skal sette opp frisbeegolf kurvene.

3. Merking av parkeringsplasser i Granvegen

Fungerer etter omstendighetene.

4. Parkeringselskap med parkeringsoblat for hele feltet

Vi holder på med en avtale med et parkeringsselskap for å få parkeringsoblat for hele feltet. Avtale må signeres for oppstart. Parkeringselskapet har det travelt på andre områder for øyeblikket. Inntromøte for informasjon og skilter trengs også å gjennomføres.

Ellers er Stavanger parkering ute og patruljerer i gatene på Skadberg Sør.

5. Lekkasje i garasjeanlegg Granvegen

Skade på bygningselementene til til carporten under gårdsnr 32, bruksnr. 820-825 må utbedres. Det må også utbedres for å unngå å bruke gjesteparkeringen som faste parkeringsplasser. Her er det tvetydig svar fra advokat på hvem som skal stå til ansvar for reparering av sprukket betongelementer hvor syre fra betongen drypper på flere kjøretøy som er parkering under taket/plattingen til gårdsnr 32, bruksnr. 820-825.

Vi har vi fått svar fra Sola kommune som skriver at dette er et privatrettslig forhold som Sola kommune verken kan, bør eller skal involvere seg i. Velforeningen Skadberg Sør kan legge føringer for vedlikeholds- og oppgraderingsplikten, ifølge tinglysningen

på gnr. 32 bnr. 2 og gnr. 32 bnr. 736 i Sola kommune, som Rettighetshavereiendommene gnr. 32, bnr. 810 til 820 er eier av. Bnr. 810 til 820 på gnr. 32 er adressene Granvegen 1 til 26 C.

Styret har forsøkt flere ganger å finne en løsning på problemet, og det siste tilbudet går på å legge blikkplater i taket og lede syren ned i vannrenner bak carport.

Hvis denne skaden på betongen til felles parkeringsplass ikke utbedres av Granvegen 1-26 C på delfelt F i nærmeste fremtid, må velforeningen gå inn ved å få jobben utført. Deretter vil velforeningen sende ut regning til alle beboerne i Granvegen 1 til 26 C. Per nå blir parkeringen under bruksnr. 820-825, Granvegen 2 til 6 benyttet som gjesteparkering. Når dette er fikset, frigis gjesteparkeringen som gjelder alle beboerne i Granvegen. Gjesteparkeringen er i dag midlertidig faste plasser som var i carport (under betongelementene til bnr. 820-825).

6. Plenklipping

Revidering av grøntareal som tas av Landstad maskin. Utarbeiding av nytt kart pågår.

7. Grillrist

Det siste angående grillrist er å bestille standardstørrelser av rustfritt stål og lage til en grillplass bestående av flere deler. Søke omløpsmidler til grillrist og gjøre noe med dette til våren.

8. Lekeplass i Kastanjevegen

Vi har skaffet tilbud på et lekeapparat som ikke er andre steder på feltet. Kun plass til et apparat pga safe zone. Grus anbefales som underlag. Lekeapparater har en høy kostnad generelt. Omfanget med karusellen må undersøkes. Hvor er de skjulte kostnadene?

9. Punktert bil i Heggvegen

Bilen er fjernet av bilbergingselskap. Saken er ferdig.

10. Skilt for delfelt A og B trenger utbedring

Skiltene for alle grendelag er fjernet. Kommunen hadde ingen krav om slike skilt.

11. Sjøppelhus i Skadberg Alle 1-9

Det ser ut som løsningen med å sette ut søppeldunkene har vært god. Saken er ferdig.

12. Hundeposer ved fotballbanen

Kommunen prioriterer ikke denne saken, og velforeningen legger derfor saken død.

13. Snuplass skilt i andre enden av Lønnevegen, mot Granvegen.

Ingen svar på VOF sendt til kommunen. Purrer.

14. Faste parkeringsplasser Lerkevegen

Ønske om faste parkeringsplasser i Lerkevegen. Bestille skilter til hele feltet. Alle delfeltledere ser på størrelse på eiendom vs antall parkeringsplasser på sine felt for å finne ut hvilke skilt som må bestilles.

15. Parkeringsplasser Kastanjevegen

Problemer med parkering, ønske om oppmerkede plasser og hensatte biler. Det er kommet inn 4 saker på denne parkeringsplassen. Parkering er et stort problem på feltet og er grunnen til at vi jobber med å få et parkeringsselskap på området. Antall parkeringsplasser man har rett på bestemmes av reguleringsplanen.

16. Parkeringsproblemer Skadberg Allè

Oppringt fra dame i Skadberg Allè som informerer om at gjesteparkeringen stadig er full og at biler også parkerer på oppmerkede plasser. Det nevnes at oppmerkingen av plassene på asfalt er vasket vekk på noen av parkeringsplassene. Hun lurte på om det var en løsning på disse oppmerkede plassene for å friske opp maling.

Det er ikke behov for å friske opp malingen, da vi avtalte på forrige møte at vi skal inn med parkeringsoblater.

17. Buskas mellom Lønnevegen 14 og felles parkeringsplass

Buskas er fjernet og 90kvm med område kan lages til et fellesområde. Vi har søkt råd fra kommunen og har fått svar. Området er regulert til felles grøntareal, og det skal hovedsakelig være grønt/beplantet. Slike områder kan gjøres til samlingspunkter for naboer, og det kan legges grus, platting og plantes busker.

Det er likevel viktig å være obs på at eventuell grus og platting ikke blir for dominerende, siden det hovedsakelig skal være et grønt/beplantet areal. Forslag til tegning med en plan må lages og et pristilbud for videre arbeid må hentes inn.

18. Vedlikeholdsarbeid Kastanjevegen

Ønske om støtte/refusjon av vedlikeholdsarbeid på velforeningens eiendom. Støtte godkjennes hvis det finnes kvittering.

19. Klipp av hekk Bjørkevegen/Asalvegen

Klipp av hekk meldes fra til kommunen som kan pålegge eier å klippe hekken. Eier har blitt henvist til å sende VOF til kommunen. Saken er ferdig.

Nye saker til behandling

1. Opprensning langs veier og gangstier

Det gjelder ugress langs brosteinskanter på hele feltet. Her må man skille mellom velforeningen sitt område og det kommunale området. Det er sendt svar med eksempel på område som må gjøres av kommunen og eksempel fra et sameie til beboer. Dette arbeidet må fikses via dugnad.

2. Sag, øks, hammer og spade ved borgen

Det ble observert både sag, øks, hammer og spade ved noen lekehytter oppe ved borgen. Alt av redskaper ble henlagt med en gang. Saken er sendt inn til kommunen der de sier at de er ansvarlig, men at det ikke er prioritert.

3. Grense/ansvarsområde Ospevegen 1-17

Vedlikehold av område rundt Ospevegen 1-17 (skråning som er på feltmur av steiner) og tilsvarende må gjøres av beboerne, og de må heller søke refusjon hos velforeningen.

4. Parkeringsplass for Lønnevegen 13

Spørsmål om å få stå parkert på snuplass rett ved Lønnevegen 13. Denne saken tilhører kommunen.

5. Trafikkspeil for å forebygge påkjørsler - Veikryss ved Ospevegen/Skadberg Allé

Henvendelse angående dårlig sikt mot krysning mellom Ospevegen og Skadberg Allé. Sola kommune vil vurdere saken og ta den opp til høring i kommunens trafikksikkerhetsgruppe. Avventer svar.

6. Gjesteparkering I Lønnevegen

Utfordringer med firmabiler som blir stående hele helgen på gjesteparkeringen. Parkeringsoblater er løsningen.

7. Feilparkering Suzuki i Kastanjevegen

Bilen som har stått i en lengre periode er flyttet til en annen parkeringsplass eller er ikke lenger på oppgitt parkeringsplass.

8. Veikryss ved Almevegen 5/7 - Trafikkspeil for å forebygge påkjørsler?

Saken om ønske om et trafikkspeil er sendt inn til kommunen. Kommunen har bedt om ytterligere opplysninger som de igjen har fått svar på. Venter på svar.

9. Parkering Asalvegen

Utfordringer med at parkeringsplassen er full av andre billister. Tilhører parkeringsplassen beboere i Asalvegen 1,3, 5, 7, 9 og 11? Eugen undersøker.

10. Feilparkering I Heggvegen

Utfordring med at bil parkerer foran strømboksene i gaten som potensielt kan skape farlige situasjoner i gaten. Bilen blokkerer også fotgjengerfeltet. Beskjed er gitt til Stavanger parkering. Dersom det er en gjenganger, kan grendelagsleder ta kontakt

med vedkommende for å gi den en vennlig påminnelse. All parkering på fortau, vei og annen kommunal plass, skal tas direkte med Stavanger parkering, som håndhever parkeringen for Sola kommune.

11. Ønske om omregulering av Asalvegen 16&18

Det er kommet inn et ønske om å få en omregulering fra parkeringsplass og snuplass til gjesteparkering og en snuplass pga trafiksikkerhet. Dette er ikke velforeningen sitt ansvar. Dette må tas med kommunen. Eugen tar saken videre.

12. Lekeplass ved Skadberg Alle 1-9

Lekeplass trenger en oppfriskning. Lekeplass ved parkering på Skadberg Allé 1-9. Her bør det gjøres noe på dugnaden til neste år.

13. Oppmerking av parkeringsplasser i Heggvegen

Dette gjelder igjen oppmerking av plasser for å lettere sette opp el-bil lading privat. Alle delfelt skal lage en oversikt over antall parkeringsplasser ihenhold til reguleringsplanen slik at skilter kan bestilles.

14. Ugress i hekker i Bøkevegen

Det er funnet berneris i hekkene. Dette må fikses via dugnad.

15. Klage på hekk klipping

Klage på manglende opprydding etter hekk klipping. Sender mail til Landstad maskin med beskjed.

16. Hekk klipping

Sjekker opp hvem som har ansvar for å klippe hekken ved Bøkevegen 13 og gangsti.

17. Parkeringsplasser I Asalvegen

Avklaring om 16 parkeringsplasser I Asalvegen. Christopher gir svar ihht reguleringsbestemmelsene.

18. Sjøpeltømming I Granvegen

Ikke tømt papir på over 4 uker, og det er funnet flere ting som ikke er sortert rett før tømming. Her er det allerede hengt opp skilter for å bedre tømming av søppel, på både norsk, engelsk og polsk, så her det er vanskelig å vite man skal gjøre for å få forbedring.