

Saksliste styremøte 24.November.2024

Pågående saker

1. Parkeringsoblat for hele feltet

Noe nytt angående parkeringsoblat fra Rogaland parkering for **hele feltet**? Avtale må opprettes og signeres. Spørsmål?

- Hvordan vil parkeringsoblatene fungere?
- Hvordan registrer man gjester og hvordan fungerer det i appen?
- Hvordan kan man unngå at man konstant er gjest på parkeringsplassen? Hva er begrensningen? F.eks firmabiler som står parkert på parkeringsplass utenom arbeidstid.
- Finnes det smutthull i ordningen? Kan en beboer som har 2 faste parkeringsplasser, men 3 biler variere på hvilke biler som står på gjesteparkeringen for å komme seg unna?
- Hvordan skal man gå oversikt over hvem som faktisk bor her? Påmelding og avregistrering av eiere/beboere?
- Hvordan kommer man seg ut av avtalen dersom dette skulle være en sak?
-

2. Oppmerking av parkeringsplasser

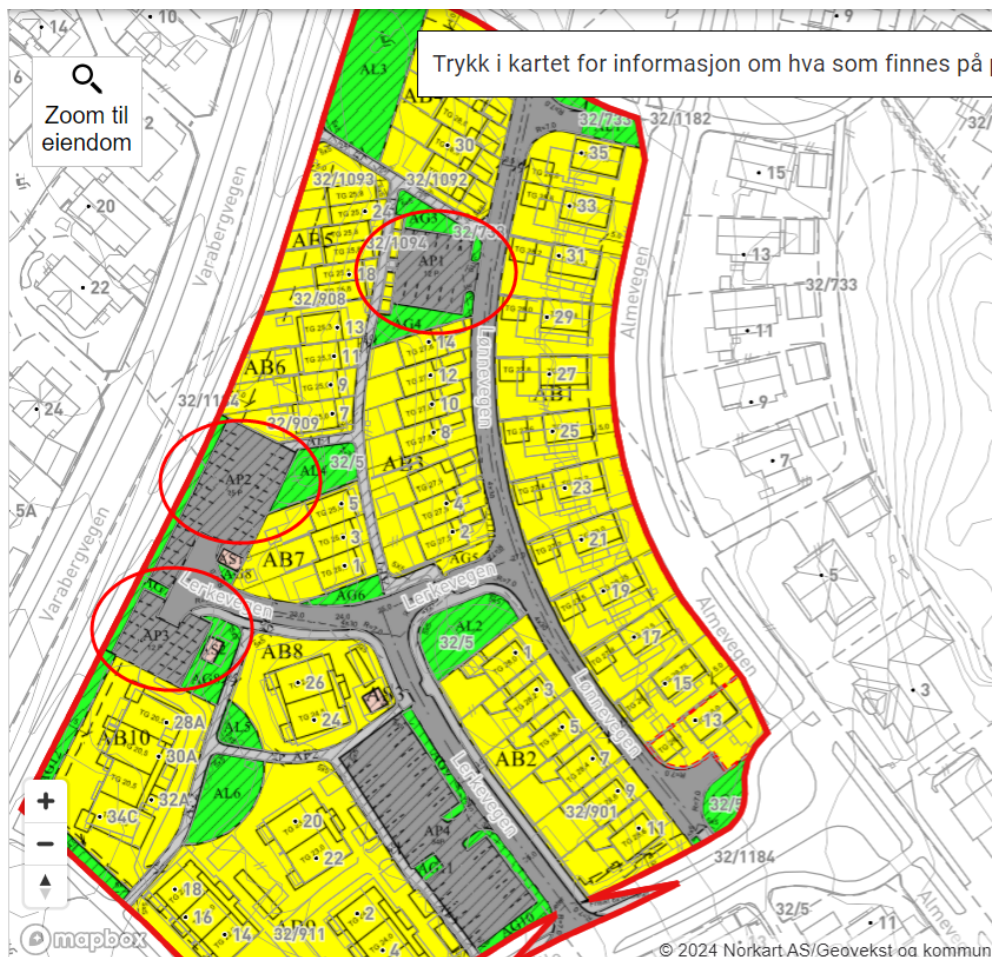
Ønske om faste parkeringsplasser. Bestille skilter til hele feltet. Alle ser på hvilke skilt som må bestilles. Utfordring med firmabiler.

Heggvegen: Det jeg lurte på var hvilken av de plassene på gjesteparkeringen er min og om det er mulig å få de oppmerket slik jeg ser det er blitt gjort i den første rekken. Forstår det slik at di 3 nederste i hver rekke er store nok til å ha krav på en fast plass på fellesparkeringen i tillegg til den i carporten. Om man får markert opp dette ville det bli lettere for folk å sette opp lading da de slippe å grave helt til carporten.

Kastanjevegen: Utfordring med firmabiler

Lønnevegen: Det dukket opp et infoskriv i postkassene med beskjed om at AP1 parkeringsplassen i delfelt A tilhørte Lønnevegen 16, 18, 20, 22, 24 og 26 og beskjed om at

andre biler som parkerer der blir tauet vekk for eiers regning. Det ble også gitt beskjed om at de skulle merke parkeringsplassene. Etter litt oppnøsting har det blitt sendt flere lapper eiendommene I mellom der de også mener styet har gått god for dette. Det er ikke gitt tilattelse til dette. I reguleringsbestemmelsene skal disse eiendommene parkere på AP2. Kontrabeskjed ble lagt I postkassene. Oppmerkering av plassene for delfelt A må opp I styremøtet. Synspunkter kommer I en mail fra en eier på området.



3. Oppbevarings bod

Oppbevaringsboden er ferdig bygget med lås. Takvinkel på boden må tas opp. Ventiler for gjennomtrekk må kjøres inn. Innhold som hyller og redskaper må på plass. Donasjon av redskaper og utlånsregler. Ødelagt og erstatningsplikt? Sak må ut på nettsidene.

4. Frisbeegolf ved fotballbanen

Venter foreløpig på kommunen i denne saken.

Parkeringsnorm:

	Individuell parkering	Felles parkering	Totalt
Leilighet under 60 m ²	1	0,5	1,5
	0	1,2	1,2
Leilighet fra 60 m ² til 90 m ²	1	0,75	1,75
	0	1,5	1,5
Leilighet over 90 m ²	2	0,5	2,5
	1	1,2	2,2
	0	2,0	2,0

5. Lekkasje i garasjeanlegg Granvegen

Hvem skal ta regningen på dette? Her har vi fått svar fra kommunen som skriver at dette er et privatrettslig forhold som Sola kommune verken kan, bør eller skal involvere seg i.

Hei.

Jeg har mottatt e-posten under fra dere, og har lest gjennom deres forespørsel.

Dette er et rent privatrettslig forhold som Sola kommune verken kan, bør eller skal involvere seg i.

Dersom det ikke oppnås enighet om ansvarsfordeling i slike saker, er det de private partene selv som eventuelt selv kan søke juridisk avklaring.

Noe jeg ser er gjort, jfr. e-posten av 31.05.24 fra advokatfirma Haver.

Denne tilbakemeldingen kan eventuelt brukes ift forhandlinger om en løsning.

Jeg beklager at vi ikke kan bistå ytterligere i denne saken.

Vennlig hilsen

Elisabeth Bjelland

Advokat | Samfunnsutvikling

Hei,

Vi søker råd fra Sola kommune da vi i Velforeningen Skadberg Sør har hatt mange henvendelser fra Granvegen 1-26, 4051 Sola, på hvem som har rett på antall faste parkeringsplasser på fellesparkeringen.

Samtidig har det vært en skade på bygningselementene til carporten under gårdsnr 32, bruksnr. 820-825. Her er det tvetydig svar på hvem som skal stå til ansvar for reparering av sprukket betongelementer hvor syre fra betongen drypper på flere kjøretøy som er parkering under taket/plattingen til gårdsnr 32, bruksnr. 820-825.

Det vil være nærliggende å tro at det er boligene over carportene som bærer forsikringsansvaret, hvis det viser seg at installering av terrasse/platting, har medført hull og sprekker i betongelementer som tilhører carporten. Derfor burde forsikringsselskap ansvarliggjøres. Hvem som har forsikring, eller om det er et felles forsikringsselskap for bruksnr. 820-825 er uvisst.

Kan kommunen gi oss et endelig svar på hvem som er ansvarlig for carporten og vedlikeholdet? Er det slik advokaten har tolket det i e-posten under, at Granvegen 1-26 bærer det fulle og hele ansvaret for carportene?

Velforeningen har et forsikringsselskap og advokat via Vellenes Fellesorganisasjon, og kan forsøke å få eget forsikringsselskap til å se på skadene - men velforeningen eier ikke eiendommen, det er det alle eiendommer som nevnt i vedlagt tinglysning som gjør, gnr. 32, bruksnr. 810-825.

Det virker å være et felles ansvar på Delfelt F på Skadberg Sør, ut i fra Tinglysningen og advokatens svar.

Med vennlig hilsen

Christopher Amundsen Hartveit

Styremedlem, Grendelagsleder Delfelt C, og webansvarlig

Velforeningen Skadberg Sør

Løsning? Styret må sette ned foten til en viss dato, så vil styret gjøre jobben og sende ut regning. Hørte om tilbud fra Landstad maskin, legge blikkplater i taket og lede syren ned i vannrenner. Velforeningen ta en del av kaken? En evig runddans. Tinglysningen er gjeldene, velforeningen kan reversere. Må få dette inn i vedtektene og en tinglysning dersom vi i velforeningen skal hjelpe.

6. Plenklipping

Revidering av grøntareal som tas av Landstad maskin. Utarbeiding av nytt kart pågå.

Planen er å legge ut sak på nettsiden om at gress ved gule boliger ikke lenger blir tatt av velforeningen da det er deres egen private eiendom.

Legge ut kartet med hva som blir klippet på nettsiden.

Kartet må lages og sendes til landstad maskin.

7. Grillrist

Lage grillrist etter standardstørrelser (3 størrelser) til våren og søke om støtte.

8. Lekeplass i Kastanjevegen

Hva er omfanget med karusellen? Spørre landstad maskin om tilbud? Kan også søke til kommunen. Stemme når vi har hele summen. Søke om midler i kommunen. Kun ett lekeapparat pga safe zone.

9. Snuplass skilt i andre enden av Lønnevegen, mot Granvegen.

Noe svar på VOF fra kommunen? Ingen svar etter sist møte. Noe nytt?

10. Buskas mellom Lønnevegen 14 og felles parkeringsplass

Buskas er fjernet og 90kvm med område kan lages til et fellesområde. En tegning med en plan og et pristilbud for videre arbeid må hentes inn. Lage noen forslag.

Hei,

Hele AG3 og AG4 er felles private, og tilhører Velforeningen Skadberg Sør.

AG3 og AG4 er regulert til felles grøntanlegg, og det skal hovedsakelig være grønt/beplantet. Slike områder kan gjøres til samlingspunkter for naboer, og det kan legges grus, platting og plantes busker. Det er likevel viktig å være obs på at eventuell grus og platting ikke blir for dominerende, siden det hovedsakelig skal være et grønt/beplantet areal.

Vennlig hilsen

Martine Alnes Dale

Arealbruk

Hei,

Søke råd om hva vi kan gjøre med et friområde (AG4) på Skadberg.

Her har vi rensket alt, da dette området ikke har blitt holdt vedlike og vokste inn på nærliggende tomt og parkeringsplassen på andre siden.

Velforeningen har diskutert hva vi kan gjøre her. Er et område på 90 kvm og ser for at det kunne blitt kjekt med et samlingspunkt for naboene her.

Hvordan stiller kommunen seg til at det blir bygge en platting, lagt grus og noen busker, gjøre det til et attraktivt fellesområde for de som bor i nærområdet.

Lurer også på om hele AG3 er fellesområdet eller om deler av det Lønnevegen 14.

Hva har vi lov til å gjøre på og hva er ikke lov til å gjøre på dette friområdet.

Mvh

Renate Ekornrød

11. Trafikkspeil for å forebygge påkjørsler - Veikryss ved Ospevegen/Skadberg Allé

Henvendelse angående dårlig sikt mot krysning mellom Ospevegen og Skadberg Allé. Sola kommune vil vurdere saken og ta den opp til høring i kommunens trafikksikkerhetsgruppe.

12. Gjesteparkering I Lønnevegen

Utfordringer med firmabiler som blir stående hele helgen på gjesteparkeringen.

13. Veikryss ved Almevegen 5/7 - Trafikkspeil for å forebygge påkjørsler?

Saken om ønske om et trafikkspeil er sendt inn til kommunen. Kommunen har bedt om ytterligere opplysninger som de igjen har fått svar på. Venter på svar.

14. Parkering Asalvegen

Utfordringer med at parkeringsplassen er full av andre billister. Tilhører parkeringsplassen beboere i Asalvegen 1,3, 5, 7, 9 og 11? Er det gitt noe svar til Tomas? **Eugen ringer.**
Undersøke.

Hei,

det har i det siste skjedd flere ganger at felles parkering i vårt boligområde var fullt pga biler som åpenbart ikke tilhører beboerne. Da vi flyttet inn, ble vi fortalt at parkeringen (som vist på vedlagt bilde) er ment for beboere i Asalvegen 1, 3, 5, 7, 9, 11. Jeg tror likevel ikke at jeg har noen form for bevis på dette. Jeg ville altså sjekke om det faktisk stemmer, og i så fall be dere om forslag hva som kan gjøres slik at vi som bor i området kan bruke parkeringen fritt uten å måtte parkere et annet sted annenhver dag. Takk!

Mvh

Tomas Brauner

Asalvegen 7

15. Ønske om omregulering av Asalvegen 16&18

Case-2053

Det er kommet inn et ønske om å få en omregulering fra parkeringsplass og snuplass til gjesteparkering og en snuplass pga trafikksikkerhet.

Asalvegen 16&18 ønsker å få omregulering av parkeringsplass og snuplass. Vi ønsker en gjesteparkering og en snuplass. Dette pga trafikksikkerhet, små barn i begge boligene og ved evt. utrykning (brann, ambulanse).

Dette bør gjøres med tydelig skilting og oppmerking.

Mvh Agnethe

Hei

Takk for innsendt sak til velforeningen. Vet ikke noe om hvordan man går frem i slike saker, men vil ta det opp på kommende styremøte. Jeg tar kontakt igjen når jeg vet mer.

Øyvind Vatne

Velforeningen.

Hei!

Hvordan er fremgangen i denne saken? Vi ble lovet skilting og oppmerking, men det skjedde ikke mer.

Hvis jeg skifter til lengre bil kommer jeg meg ikke ut av garasjen når biler parkerer som vist i muntlig diskusjon med to fra velforeningen for 1-2 år siden.

Se Mail under fra 2021.

Mvh

Agnethe Kvammen

Når det gjelder omregulering av et område, må slikt sendes til kommunen, da det er de som regulerer slikt. Det er regler i forhold til hvor stor en snuplass skal være, og det er ikke sikkert det blir omgjort.

Området generelt sliter med nok parkeringsplasser. De fleste parkerer flere kjøretøy enn tillatt.

For å få bukt med overskridelser av parkering, har vi nå satt i gang en prosess med Rogaland Parkering, som vil gi bøter og taue vekk de som parkerer i strid med vedtekter og reguleringsbestemmelser.

Med vennlig hilsen

Christopher

16. Lekeplass ved Skadberg Alle 1-9

Lekeplass trenger en oppfriskning. Ikke gjort noe på dugnad her, virker det som. Lekeplass ved parkering på Skadberg Allé 1-9.



17. Parkeringsplasser i Asalvegen

Case-2055

Ønsker bekreftelse på at parkeringsplass (16 plasser) i Asalvegen er reservert for de 16 leilighetene i Asalvegen 13 - 27. Det var hvertfall det som det ble informert om fra utbygger (Østerhus) i forbindelse med overtakelse i 2004 (for 20 år siden) Jeg har bodd her siden feltet var nytt, og synes det er synd at pakeringsplassen til stadighet blir brukt av rekkehus og andre boliger på feltet slik at vi i leilighetene ikke får bruke våre dedikerte plasser.

Christopher gir svar lhht reguleringsbestemmelsene.

18. Felleskort for betaling

Et kort som kan benyttes til felles bruk og betaling av abonnement. Noe vi trenger?

19. Abonnement

Abonnement for redigering, er det noe vi bør ha?

20. Sjøppeltømming I Granvegen

Ikke tømt papir på over 4 uker. Noen ytteligere status?

Nye saker til behandling

1. Parkering Lønnevegen 36

Har Lønnevegen 36 rett på 1 til parkeringsplass da de ikke kan parkere på egen tomt? I tilfelle hvor skal disse parkere bil nr 2? Det er disse som pleier å parkere bilen på snuplassen som ikke har skilt i grensen mot Granvegen. Dette er ikke en sak innsendt av eier. Reguleringsplanen sier i tilfelle AP2.

