

Styremøte referat 2025

DATO: 25.09.2025

STED: Hjemme hos Målfrid

Tilstede: Målfrid, Fredrik, Christopher og Renate

Fravær: Lena, Eugene, Petter og Kjetil

Neste Møte:

Referent: Renate

SAKER:

1. Parkeringsoblat for hele feltet og skilting

Styret purrer Rogaland parkering, Pr. nå alt for dyrt i forhold til prisen vi fikk først. Vi skal få bestilt inn skilt til de områdene som er helt sikre hvor mange parkeringsplasser som trengs. Styret purrer også kommunen angående parkering. Mer info kommer.

2. Oppbevarings bod

Setter opp til dugnad 4 oktober kl. 10,00. Utstyr som skal kjøpes inn, tas i mot startes på når hyllene er satt opp. Info kommer.

3. Lekkasje i garasjeanlegg Granvegen

Firmaet som er leid inn for å fikse lekkasjen starter med dette arbeidet 6 oktober. Sak under behandling. Styret følger opp.

4. Plenklipping

Landstad Maskin har fått svar fra kommunen hvordan de skal lese kartet. Saken er utført og avsluttet.

5. Lekeplass i Kastanjevegen/Heggvege

Styret jobber med saken og prøver å finne ut om det er mulig å bevare fundamentet og kjøpe inn nye apparater. Styret tar kontakt med de som har fikset lekeplasser på

de nye feltene (Kompani» og ønsker at de skal komme på befaring. Mangler babydisser på lekeplassene. Arbeids med.

6. Buskas mellom Lønnevegen 14 og felles parkeringsplass

Området er fylt på med stein. Er blitt enklere med parkering, ingen busker som vokser utover parkeringsplassen. Kommer en sak på facebook. Jord neders, fikse til noen busker eller kjøkkenhage etter hvert. Saken avsluttet.

7. Trafikkspeil for å forebygge påkjørsler - Veikryss ved Ospevegen/Skadberg Allé

Venter på at kommunen skal ha sin høring. Avventer svar.

8. Veikryss ved Almevegen 5/7 - Trafikkspeil for å forebygge påkjørsler?

Venter på at kommunen skal ha sin høring. Avventer svar.

9. Ønske om omregulering av Asalvegen 16&18

Dette vil løses automatisk når vi får opp parkering forbudt skilt. Skilt skal bestilles inn av styret. Området er ikke regulert som parkeringsplass. Saken er avsluttet.

10. Plenen i Skadberg Alle 1-3

Plenen ser bra ut, og blir bedre og bedre med tiden. Saken er avsluttet.

11. Råd om finansiering av elbil ladere

Styret ber beboere ta kontakt med elbilforeningen. Grendelagsleder har snakket med sameiers leder. Saken er avsluttet.

12. Lekkasje i sikringsskap ved søppelhus I Kastanjevegen

Dette er Elnett sin boks. De må komme å fikse. Mail sendt til Lyse, ikke fått svar. Styret purrer. Saken jobbes videre med.

13. Ny kasserer

Vi trenger fortsatt ny kasserer. Vurderer å bytte til Bate for en enklere og billigere løsning enn den vi har pr i dag. Det jobbes med.

14. Elbil lading i Lønnevegen

Er bestemt at det skal bestilles skilt til Lerkevegen og Lønnevegen som ikke har fast oppstillingsplass ved bolig. De vil få tildelt plasser ved parkeringsplassen i

Lerkevegen. Avventer svar fra kommunen angående parkeringsplasser til Lønnevegen som har oppstillingsplass på bolig. Jobbes videre med.

15. Sparkesykler på feltet

Vi følger med saken videre til neste år. Anmoder folk til å melde inn avvik i avviksportalen (URL-LINK)

Web ansvarlig skal lage en ny link til portalen. Sak avsluttet.

16. Pump track bane/Skadberg aktivitetsområde

Vi sendte spørsmål til VFO – etter forslag fra oppmøtte til infomøte vi hadde før infomøte som egentlig var satt opp til ekstraordinærtmøte. VFO informerte om at vi hadde 6 ukers varsling hvis det var et ekstra ordinært årsmøte. Vi gikk derfor over til et rent infomøte. Ingen krav til protokoll på et årsmøte. Kun et møtereferat. Dette kommer. Styret har valgt og ikke gå videre med tiltaket grunnet regelen om 2/3 av alle stemmer må stemme ja. Dette anser vi som en umulig jobb. Styret anser seg fortsatt som positive til at kommunen skal være tiltakshaver i henhold til fullmakten styret fikk på årsmøte, se protokoll fra årsmøte 2025, gjeldene oppgraderinger av større og finere lekeplasser. Sak avsluttet.

17. Liten huske på lekeplass

Henviser til sak nr 5.

18. Lekeplasser på området

Styret ønsker innspill fra beboere angående lekeplasser som er overflødige og lekeplasser som ønskes at det fikses opp i. Eventuelt utstyr som kan flyttes fra en lekeplass til en annen. Saken avsluttet.

19. Feilsortering av søppel i Lerkevegen og Asalvegen

Nytt skriv utbedres og blir lagt ut i posten

20. Hageavfall til felles søppelrom.

Mail sendt til kommunen angående bestilling av hageavfall dunker. Nye dunker levert feltene 25.09. Kosten på disse vil legges til eksisterende abonnement. Er et krav til kildesortering fra kommunen. Flere ganger dunkene ikke er tømt på grunn av feil soting. Ny matavfall dunk på delfelt B, de hadde ikke dunk.

21. Strøm i søppelrom

Styret kjøper inn solcelle lamper. Delfelt C – bruker strømmen fra søppelrommet på vinteren. Om strømmen skal kuttes i søppelrommene tas opp på styremøte. Elnett som kontaktes om det skal fjernes.

22. Felles avtale fra Altibox TV/Internett med Lyse

Ingenting nytt i denne saken. Beboere må ta kontakt med Lyse selv. Saken avsluttet.

23. Velforeningen «navnelapper»

Navnelapper er bestilt. Begynner og merke utstyret til velforeningen.

24. Nytt regnskapssystem/overgang til Bate?

Henviser til sak 13. Styre tar kontakt med BATE på mandag.

25. Humlehage

Dette gjøres på eget initiativ. Saken er avsluttet.

26. Hekk i Heggvegen 28

Grendelagsleder må ta kontakt med kommunen.

27. Grillhytte

Dette er kommunen sitt området. Er dyrt. Noen ildsjeler må ta opp initiativ på denne. Tas opp på årsmøte.

28. Høstklipping av hekker

Kan sages ned. Styret har ingen innsigelser til dette. Saken er avsluttet.

29. Bjørketrær ved Lerkevege

Landstad Maskin er kontaktet. Landstad Maskin kommer på befaring uke 40 og kommer med pris

~~30. Kommunikasjon til beboerne~~

Styret anser ikke dette som en sak. Sak avsluttet.

31. Hva har velforening rettigheter til?

Rettighetene styret har gis på årsmøte. Sak avsluttet.

32. Lekkasje i tak

Her må beboer kontakte eget forsikringsselskap. Dette er ingen sak for velforeningen. Sak avsluttet.

~~33. Bod som skal bygge godkjennes~~

Ingen sak for velforeningen

34. Elbil/Parkering

Her må beboere ta kontakt med Sola kommune. Velforeningen forholder seg til kommunen sine regler. Saken anses som avsluttet.

35. Ventilasjon

Hvis dere har et sameie kan du ta kontakt med leder av sameie. Skal stå i tinglysningen om dere skal ha det. Hvis dere ikke har et sameie så må du ta dette med eget forsikringsselskap. Dette har ingenting med velforeningen og gjøre. Velforeningen sitt ansvar er gangvei og fellesarealet. Saken er avsluttet.