

Referat – Styremøte 18.11.2025

Sted: Skadberg

Tilstede: Christopher, Lena, Renate, Lucas, Målfrid (telefon), Ketil, Eugene, Petter

Pågående saker

1. Parkeringsoblat for hele feltet og skilting

Saken tas opp på generalforsamlingen vedrørende parkeringsplasser. Beboere med rett til parkeringsplass beholder disse. For øvrige plasser må det avklares videre bruk, herunder eventuell bruk som felles parkeringsplasser.

Styret ønsker skilting med «**Parkering kun for gjester**», med begrenset parkeringstid. Styret fremmer egen sak om parkering til generalforsamlingen.

- Delfelt A (Lønnevegen) bestiller skilter til eksisterende parkeringsplasser.
- Regler for fellesparkering tas opp på årsmøte.
- Skilting etableres også på delfelt B, C og D.

Vedtak:

Det ble enstemmig vedtatt å fortsette med skilting merket «**Bolig**».

Oppfølging:

Styret lager sak til ekstraordinært årsmøte angående parkering og felles parkeringsplasser.

2. Oppbevaringsbod

Behov for avklaring av hvilke gjenstander som skal kunne oppbevares. Det er hovedsakelig snakk om forbruksvarer. Forslag om å opprette registreringsportal med navn og adresse (via Google-konto). Gjenstander erstattes dersom de blir ødelagt.

Oppfølging:

Christopher lager sak og legger informasjon ut på nett.

3. Lekkasje i garasjevegg – Granvegen

Det vurderes å søke om fratrukk/refusjon av mva. Fakturering er startet. Midler som er lagt ut må tilbakeføres. Beløp over 50 000 NOK behandles særskilt.

Oppfølging:

Kasserer jobber videre med saken. Tips og informasjon sendes til kontingentepost.

4. Lekeplass i Kastanjevegen/Heggvegen

Styret har mottatt veileder for lekeplasser fra velforeningen. Alle delfelt må gjennomgå egne lekeplasser, da det kan foreligge ansvar og krav.

Oppfølging:

- Kontakt Landstad for å fylle igjen hull.
 - Kompan kommer på befaring på nyåret.
-

5. Trafikkspeil – veikryss Ospevegen/Skadberg Allé

Sak sendt kommunen.

Status: Sak avsluttet.

6. Trafikkspeil – veikryss Almevegen 5/7

Sak sendt kommunen. Kommunen vurderer saken i trafikksikkerhetsgruppen.

Status: Sak avsluttet fra vellets side.

7. Omregulering – Asalvegen 16 og 18

Området brukes som snuplass og skal skiltes med **parkering forbudt**. Det innhentes tilbud på skilting, inkludert priser for flere områder.

Oppfølging:

- Delfelt A og D bestiller skilter for boligparkering.
 - Lena innhenter priser.
 - Renate tar kontakt med Krisma.
-

8. Lekkasje i sikringsskap ved søppelhus – Kastanjevegen

Ingen tilbakemelding mottatt, heller ikke fra Lyse. Lyse er informert og har ansvar for utbedring.

Oppfølging:

Styret følger opp saken og tar direkte kontakt per telefon.

9. Ny kasserer

Vedtak:

Enstemmig vedtak om ny kasserer.

Oppfølging:

Lucas ønskes velkommen. Overgangsperiode etableres.

Status: Sak avsluttet.

10. Sparkesykler på området

Forslag om faste parkeringsplasser for sparkesykler i samarbeid med Ride/Woi. Lokasjoner kan være ved bussholdeplasser, barnehage og fotballbane – én plass per delfelt.

Oppfølging:

Lena tar direkte kontakt med selskapene for å avklare muligheter. Lekeplasser vurderes som alternativ, dersom tillatt.

11. Liten huske på lekeplass

Det undersøkes om det kan settes opp en liten huske i eksisterende huskestativ.

Oppfølging:

Eugene følger opp.

Christopher har kontaktet Unika for pristilbud på flere husker. De ber om bilder av aktuelle områder.

12. Lekeplasser på området – avklaring fra kommunen

Kommunen bekrefter at velforeningen fritt kan omdisponere lekeplasser som eies av foreningen til grøntareal uten kommunal tillatelse.

13. Feilsortering av søppel – Lerkevegen og Asalvegen

Informasjonsskriv sendes ut på nytt.

Oppfølging:

Renate har sendt ut informasjon.

Status: Ferdig.

14. Hageavfall til felles søppelrom

Status per delfelt:

- Delfelt A: 2 av 3 positive
- Delfelt B: ikke avklart
- Delfelt C: Ospevegen kan fjernes (kan eventuelt flyttes til Lerkevegen)
- Delfelt D: Ingen tilbakemelding fra Heggvegen 1
- Delfelt E/G: Ikke nødvendig
- Delfelt F: OK

Oppfølging:

Renate sender epost til kommunen vedrørende Delfelt C.

15. Strøm i søppelrom

- Delfelt C: Tas opp på grendelagsmøte
- Delfelt D og F: Ikke avklart

Oppfølging:

Teste om oppladbare lys er en fungerende løsning.

16. Nytt regnskapssystem / overgang til Bate

Styret har mottatt tilbud fra Bate.

Vedtak:

Enstemmig vedtak om å inngå avtale med Bate.

Nye saker til behandling

17. Grillhytte

Saken tas opp på generalforsamlingen. Tegninger fremskaffes, og det etableres en komité som jobber videre med prosjektet.

Oppfølging:

- Legges ut informasjon på Facebook/nettside for å rekruttere frivillige.
 - Christopher sender forespørsel til kommunen.
-

18. Nytt varslingsystem

Det er nå mulig å melde inn saker direkte via hjemmesiden, med tekst og bilder fra mobil.

19. Lys i trær langs Skadbergvegen

Styret vurderer dette som et positivt initiativ, men det faller utenfor styrets ansvar.

Status: Sak avsluttet.

