

Saksliste styremøte 3.Februar.2026

Pågående saker

1. Parkeringsoblat for hele feltet og skilting

Et møte med Rogaland parkering skal avtales og vi må ha et møte med kommunen for å komme til en avklaring på parkeringsplassene da det går ikke opp med parkeringsplasser.

Trenger vi å gi ekstra informasjon til beboerne på forhånd før oppmerking av parkeringsplassene? Dette med parkeringsplasser ble nevnt på generalforsamling i 2024.

Det er sendt inn en oversikt på parkeringsplasser på hele feltet og ny pris er gitt. Prisen er høyere enn først antatt og vi må vurdere om vi kan gå i gang med dette. Den estimerte kostnaden gikk fra ca 3000kr til 7500kr (uten delfelt F, denne må legges til)

Vi trenger skilter for beboerne, men også skilt for gjesteparkering. Dersom vi bestemmer oss for å gå for parkeringsoblat må vi lese gjennom kontrakten. Planen er å bestille skilter til hvert delfelt selv.

Heggvegen, Granvegen og Skadberg i første omgang – Enstemming vedtatt. Hele feltet, men ambulerende. Stikkprøver. Må se på de faste parkeringsplassene. Sette opp skilter først. Fellesparkering – antallet ikke går på. Informere om parkeringsplasser på facebook.

Vi har begynt å merke parerkingplasser på Delfelt A. Mye støy, noen positive tilbakemeldinger.

Konstant mas fra delfelt D angående oppmerking av parkeringsplasser.

Kommunen og utbygger er kontaktet. Renate informerer om siste status.

2. Oppbevarings bod

Bod innredet med hyller og har plass til flere redskaper. Bod må males til våren. Utlån av redskaper?

3. Lekkasje i garasjeanlegg Granvegen

Arbeid utført. Status på fakturering? Vi har fått litt klager her også.

4. Lekeplass i Kastanjevegen/Heggvegen

Vi har sett på et lekeapparat for Kastanjevegen, men vurderte Heggvegen pga safe zone. Heggvegen har fortsatt en ødelagt karusell. I forhold til lekeplass i Kastanjevegen må vi se på hva vi skal gjøre. Vi kan også søke støtte fra kommunen i denne saken. Huskene kan fjernes og sette på en ny. Stor disse? Må ha penger til støtte. Lage en liste og søke eller legge ut.

Noe nytt i saken?

5. Trafikkspeil for å forebygge påkjørsler - Veikryss ved Ospevegen/Skadberg Allé

Henvendelse angående dårlig sikt mot krysning mellom Ospevegen og Skadberg Allé. Sola kommune vil vurdere saken og ta den opp til høring i kommunens trafikksikkerhetsgruppe. Noe nytt i saken?

6. Veikryss ved Almevegen 5/7 - Trafikkspeil for å forebygge påkjørsler?

Saken om ønske om et trafikkspeil er sendt inn til kommunen. Kommunen har bedt om ytteligere opplysninger som de igjen har fått svar på. Noe nytt i saken?

7. Ønske om omregulering av Asalvegen 16&18

Case-2053

Det er kommet inn et ønske om å få en omregulering fra parkeringsplass og snuplass til gjesteparkering og en snuplass pga trafikksikkerhet.

Asalvegen 16&18 ønsker å få omregulering av parkeringsplass og snuplass. Vi ønsker en gjesteparkering og en snuplass. Dette pga trafikksikkerhet, små barn i begge boligene og ved evt. utrykning (brann, ambulanse).

Dette bør gjøres med tydelig skilting og oppmerking.

Mvh Agnethe

Hei

Takk for innsendt sak til velforeningen. Vet ikke noe om hvordan man går frem i slike saker, men vil ta det opp på kommende styremøte. Jeg tar kontakt igjen når jeg vet mer.

Øyvind Vatne

Velforeningen.

Hei!

Hvordan er fremgangen i denne saken? Vi ble lovet skilting og oppmerking, men det skjedde ikke mer.

Hvis jeg skifter til lengre bil kommer jeg meg ikke ut av garasjen når biler parkerer som vist i muntlig diskusjon med to fra velforeningen for 1-2 år siden.

Se Mail under fra 2021.

Mvh

Agnethe Kvammen

Når det gjelder omregulering av et område, må slikt sendes til kommunen, da det er de som regulerer slikt. Det er regler i forhold til hvor stor en snuplass skal være, og det er ikke sikkert det blir omgjort.

Området generelt sliter med nok parkeringsplasser. De fleste parkerer flere kjøretøy enn tillatt.

For å få bukt med overskridelser av parkering, har vi nå satt i gang en prosess med Rogaland Parkering, som vil gi bøter og taue vekk de som parkerer i strid med vedtekter og reguleringsbestemmelser.

Med vennlig hilsen

Christopher

Det vil ordne seg med parkeringsplassen. Sette opp skilt. Ingen parkering. Gjelder av og påstigning. Parkering forbudt skilt. Ikke regulert parkering. Saken er ikke ferdig.

8. Sparkesykler på feltet

Kan man begrense parkering av disse sparkesyklene på feltet eller tilegne parkeringsplasser for disse? Grønn står veltet overalt. Rød blir hentet neste dag. Hvordan fungerer dette til våren?

9. Liten huske på lekeplass

Kan man sette opp en liten huske i eksisterende plattform for huske? Sjekke opp. Eugen.

Unika – spørre om et pristilbud på flere husker. Her har Christopher sendt mail, de trenger bilder av områdene. Noe nytt i saken?

10. Lekeplasser på området

Oppfordrer alle delfelt til å se på hvilke lekeplasser som kan bli omgjort til noe annet.

Svaret fra kommunen er at vi kan bruke plassen slik som vi vil:

Hei,

Hvilke lekeplasser er det snakk om? Hvis lekeplassene er eid av Skadberg Sør velforening så trenger du ikke vår tillatelse til å omgjøre lekeplassen til grøntareal, det er noe velforeningen må bestemme

*Vennlig hilsen,
Camilla Undal
Parkforvalter*

11.Hageavfall til felles søppelrom

Kommunen har skiftet mening, og velforeningen kan sende inn en samlebestilling til søppelrommene som går på beboernes regning. Oversikt er laget og må sendes til kommunen. Det må spesifiseres at velforeningen ikke tar denne regningen. Det er mye feilsortering og matavfallet blir ikke hentet.

Flere tilfeller:

Hei,

Jeg blør i Bøkevegen 18, og har hekk mot lekeplassen. Der er min bøkehekk, samt en hekk med aroniabær?, men det er på også to andre trær/busker som vokser enorm på sommeren. Greinene skjerner for utsyn og sol, og jeg er nødt å klippe disse ned før jeg kan klippe min egen hekk.

Jeg klipper dem hvert år, og i på «knutene' hvor greine vokser ut, ser jeg at de klippes høyere hvert år. I fjor bad jeg dem klippe de lavere, me uten at det skjer. Kan disse klippes helt ned? De er ikke til fordel for noen, og bare til irretssjon for meg?

Om ikke de som klipper kan gjøre det, kan jeg sage de med?

Legger ved litt bilder.

*Mvh Bente Rød Eide
Bøkevegen 18
94807057*

DELFELT	ADRESSE	HAGEAVFALL
A	Lerkevegen 26A	1 x 240L
A	Lerkevegen 28C	1 x 140L
A	Lerkevegen 1	1 x 140L
B	Skadberg Alle 11A	1 x 140L
B	Skadberg Alle 9C	1 x 240L

B	Skadberg Alle 51	Privat dunk
C	Ospevegen	1 x 140L
C	Kastanjevegen 54A	1 x 240L
D	Heggvegen 1	1 x 140L
D	Heggvegen 2-64	1 x 240L
E/G	Asalvegen 15	1 x 240L
+F	Granvegen	1 x 240L

Her ser det ut som det har vært en del forvirring. Renate presenterer ny info i saken. Excel fil vedlagt.

Granvegen hadde 6 matavfall tidligere, nå har de bare 2 stk. Her må det evt bestilles nytt.

12. Strøm i søppelrom

Søppelrom bruker tilnærmet 0 i strøm (o-3kvh i måneden), men med alt av avgifter blir det rundt 300 kr pr måned, pr søppelrom. Tillegg som månedsbeløp, energiledd, kapasitetsledd, fastavgift og forbruksavgift. Et forslag fra sender er å kutte strømmen i sommerhalvåret. Er det noe vi kan gjøre for å redusere disse avtalene?

Velforeningen foreslår solcelle/batteridrevet. Gå sammen i felles. Med bevegelsessensor. Ta kontakt med Lyse for å avslutte. Sie opp avtalen? Noe nytt i saken? Det er sendt en henvendelse til Lyse angående dette. Kastanjevegen 54A bruker strøm i vinterstid. Dersom det skal avsluttes strøm her må man kontakte beboerne. Saken bør komme opp til generalforsamling.

Hei,

Jeg ønsker å se regningen over strømmen i bossrommet. Det må være noe fundamentalt galt med strømmåleren der.

Mvh Øyvind Vassbø

13. Nytt regnskapssystem/overgang til Bate?

Noe nytt angående dette? Åpen sak.

14. Grillhytte

Foreslår at saken presenteres generalforsamling og at noen frivillige melder seg til å jobbe med saken.

Nye saker til behandling

1. Hund i området

Hei. Mitt navn er Lisbeth, og jeg bor i Lerkeveien her på Skadberg
Det er mange av dere her på Skadberg feltet som har hund , og som ikke plukker opp etter dere
Noe jeg synes er merkelig
Dere liker heller ikke at noen lar hundebæsjen bli liggende igjen i deres plen / område rundt ditt hus
Så hvorfor gjør dere det samme andre steder ??
Ingen kan klage på andre når en selv heller ikke plukke opp etter sin egen hund
Dere må SKJERPE dere
Mvh Lisbeth

2. Brønnøysundregisteret

Nå trenger ikke velforeninger å registrere nestleder lenger.

3. Momskompensasjon

Lucas informerer om ytteligere bevilgning fra Stortinget.

4. Åpne gjerde mot Tronsholberget og Skadberg Sør

Gjerde er i dag en sperre mellom områdene.

