

Årsberetning for Velforeningen Skadberg sør - 2020

Velforeningens styre står for den daglige ledelse og administrasjon av oppgaver i henhold til vedtekter og pålegg fra generalforsamlingen.

Styrets oppgaver:

- Ta opp saker av felles interesse for medlemmene
- Følge opp vedtak fra forrige generalforsamling
- Arrangere sosiale arrangementer og dugnad
- Arrangere generalforsamling/allmøte minst en gang i året
- Forberede saker, regnskap, årsmelding og budsjett for generalforsamlingen
- Vedlikeholde hjemmeside
- Sørge for at offentlige friområder og fellesområder blir vedlikeholdt

Medlemmer:

Velforeningen har 440 medlemmer pr. dags dato. Området er fullt utbygd, og det forventes ikke flere medlemmer i neste periode. Styret har bestått av følgende medlemmer:

Navn	Verv	Grendelag
Øyvind Vatne	Leder	B
Kari Hella	Nestleder	E/G
Valborg Berland	Kasserer	-
Målfrid Kongshaug	Sekretær	A
Ksenia Abakumova	Styremedlem	D
Christopher Amundsen Hartveit	Webansvarlig	C
Carina Lund	Styremedlem	F

Styret har avholdt 6 styremøter og har i all hovedsak kommunisert med medlemmene via mail oppgitt på velforeningens fornyede og oppgraderte nettsider. Siden styremedlem Ksenia Abakumova har flyttet, så er det behov for ny representant for grendalag D. Interesserte bes ta kontakt.

Grendelagene:

Felt A:

Ingen spesielle saker.

Felt B:

Generelle utfordringer ved søppelhuset og håndtering av avfall.

Felt C:

Ingen spesielle saker.

Felt D:

Ingen spesielle saker, men grendalaget mangler grendalagsleder.

Felt E/G:

Ingen spesielle saker tatt opp.

Felt F:

Det er slått fast fra advokat at begge carportene i Granvegen tilhører beboerne i Granvegen 1, 2, 3, 4, 5 og 6. Dermed er det også disse beboerne som har rett til å parkere under carportene, og som har felles ansvar for utbedring av skaden som er oppdaget i den ene av disse to. Velforeningen foreslår at beboerne som bruker dette parkeringsområdet etablerer et system med dedikerte parkeringsplasser. Dette kan også gjøre det lettere å få etablert et system med ladestasjoner for el-biler.

Grøntområder og vedlikehold:

Landstad maskin gjennomfører oppdraget med å vedlikeholde grøntareal. Dialog med firmaet fungerer fint, og vi opplever god kontroll og oversikt over utført arbeid. To mindre fellesområder har blitt oppgradert i løpet av 2020, ved Lerkevegen/Lønnevegen og ved Heggvegen/Hasselvegen og ved Kastanjevegen. Dette har blitt utført av Landstad maskin. Styret ønsker å fortsette arbeidet med å oppgradere områder på feltet vårt, slik at feltet vårt framstår som velholdt. Dette vil gjøres ut i fra behov og over mange år. I 2020 ble også sandfangerkummene på feltet vårt rensset.

Lekeplasser:

Det er fremdeles et stort behov for vedlikehold av mange lekeplasser på feltet. Dette arbeidet pågår, og det legges opp til at oppgraderinger blir gjennomført over flere år, både gjennom dugnad og ved betalt hjelp der det trengs mer teknisk ekspertise.

Dugnad:

Ble avholdt 9. mai og hovedmålet var å rydde søppel og renske opp i bedd. Denne dagen ser ut til å fungere godt for å få fokus på felles innsats for beboerne her på Skadberg sør. Dette vil fortsette.

Sosialt:

Sankthans ble ikke gjennomført på grunn av den generelle faren for smitte av korona ved større arrangemang. et vellykket, men enkelt arrangement med mange oppmøtte. Det var en krevende jobb å få tak i frivillige bålvakter og andre som kan hjelpe til med å gjennomføre arrangementet.

Kommunalt samarbeid:

Styret opplever å ha god kontakt med Sola kommune både innen rådgivning ved store og små saker, og når det gjelder deres oppfølging av stell og vedlikehold av fellesarealer som er kommunalt eid (for eksempel området ved fotballbanen, "borgen" og grillhytten).

Politiske saker:

Ingen spesielle saker.

Ladestasjoner for elbil:

På grunn av svært ulike behov blant beboere og systemet med ikke dedikerte parkeringsplasser, så er utbygging av ladestasjoner krevende å sette i gang. Beboere som har ønske om dette har blitt oppfordret til å gå sammen for å finne mulige løsninger.

Grillhytten:

Som kjent ble denne revet for noen år siden, og det har vært et ønske blant mange at denne ble gjenoppbygget. Dette har vært utredet, men har blitt utsatt på ubestemt tid på grunn av for høye kostnader. Sola kommune har bidratt med rådgivning, men har så langt ikke kunnet bidra økonomisk.

Medlem av Vellenes Fellesorganisasjon

Velforeningen Skadberg sør er medlem av Vellenes fellesorganisasjon, noe som gir fordeler innen forsikringsordninger, juridisk veiledning og råd, MVA-kompensasjon og Velposten. Vi opprettholder dette medlemskapet.

Vedlikehold og HMS:

Lekeplass på felt E.

Økonomi:

Resultatregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 122.243,- mot budsjettet kr 46.950,-. Overskuddet tillegges egenkapital. Velforeningen har fått momskompensasjon pålydende kr 52.870,-.

Øyvind Vatne
Leder
14.04.2020