

Årsberetning for 2025

Velforeningens styre står for den daglige ledelse og administrasjon av oppgaver i henhold til vedtekter og pålegg fra generalforsamlingen.

Styrets oppgaver:

- Ta opp saker av felles interesse for medlemmene
- Følge opp vedtak fra forrige generalforsamling
- Arrangere sosiale arrangementer og dugnad
- Arrangere generalforsamling/allmøte minst en gang i året
- Forbedre saker, regnskap, årsmelding og budsjett for generalforsamlingen
- Vedlikeholde hjemmeside
- Sørge for at offentlige friområder og fellesområder blir vedlikeholdt

Medlemmer

Velforeningen består av 470 medlemmer. Området er full utbygd, og det forventes ikke flere medlemmer i neste periode.

Styret

Styret har bestått av følgende medlemmer:

Navn	Verv	Grendelag
Målfrid Klingsheim	Leder	-
Petter Andreassen	Nestleder	D
Fredrik Eftestøl/Lucas Hansen	Kasserer	-
Lena Marie Houen	Sekretær	B
Christopher Amundsen Hartveit	Webansvarlig	C
Eugen Hruska	Styremedlem	E/G
Ketil Gundersen	Styremedlem	F
Renate Ekor nrød	Styremedlem	A

Styret har avholdt 7 styremøter og har i all hovedsak kommunisert med medlemmene via e-post oppgitt på velforeningens nettside og facebook.

Grendalagene

Delfelt A: Opparbeidet område ved parkeringsplass med vaskede steiner. Fjerning av lekeapparat. Delvis oppmerking av parkeringsplasser.

Delfelt B: Sjøppelutfordringer og parkeringsutfordringer.

Delfelt C: Oppmerking av parkeringsplasser.

Delfelt D: Parkeringsutfordringer.

Delfelt E/G: Parkeringsutfordringer.

Delfelt F: Grendalaget har reparert lekkasje i garasjelegget. Oppmerking av parkeringsplassene har bedret situasjonen med parkeringsutfordringer. De har ellers hatt sjøppelutfordringer.

Grøntområder og vedlikehold:

Landstad maskin gjennomfører oppdraget med å vedlikeholde grøntareal. Dialog med firmaet fungerer godt, og vi opplever god kontroll og oversikt. Landstad maskin har også stått for brøyting av felles parkeringsplasser. Landstad Maskin er ikke ansvarlig for å klippe høyden og bredden på private hekker i området. Vi ber derfor beboere om å ta en titt på sin egen hekk.

Lekeplasser:

Det er fremdeles et stort behov for vedlikehold av mange lekeplasser på feltet. Dette arbeidet pågår, og det legges opp til at oppgraderinger blir gjennomført over flere år, både gjennom dugnad og ved betalt hjelp der det trengs mer teknisk ekspertise. Arbeidet med fjerning av ødelagte lekeplasser er påbegynt. Kommunen har kommet med tilbakemelding om at velforeningen kan gjøre om lekeplasser til grøntareal uten kommunens tillatelse dersom ønskelig. Velforeningen var involvert i planene angående pump track og aktivitetsområde oppe ved fotballbanen. Velforeningen trakk seg senere som tiltakshaver.

Dugnad:

Det ble avholdt dugnad 10.Mai der hovedmålet var å rydde søppel og renske opp i bedd. Dugnaden skal etter planen også kunne brukes til å vedlikeholde fellesområder som lekeplasser og parkområder som ikke er Landstad maskin sitt oppdrag. Hyller er satt opp inne i oppbevaringsboden. Det gjenstår enda beising av oppbevaringsboden.

Sosialt:

Ingen sosiale arrangementer ble avholdt i år.

Kommunalt samarbeid:

Styret opplever å ha god kontakt med Sola kommune både innen rådgivning ved store og små saker, og når det gjelder deres oppfølging av stell og vedlikehold av fellesarealer som er kommunalt eid (for eksempel opp skadberg allè og området ved fotballbanen). Ellers har vi fått hjelp til å se på parkeringsnormene og søppelhåndteringen på feltet. Trafikkspeil for å forebygge påkjørsler (veikryss ved Ospevegen/Skadberg Allè og veikryss ved Almevegen 5/7) har blitt vurdert og rumlefelt er kommet opp for å sakke farten. Vi har også fått hjelp til å forstå reguleringsplanen mtp antall parkeringsplasser.

Politiske saker:

Ingen saker.

Saker fra beboere angående endringer i strid med reguleringsplanen:

Vi opplever at reglene med tanke på antall parkeringsplasser ikke blir fulgt på felles parkeringsplasser. Det er bare et gitt antall parkeringsplasser med tanke på størrelse på boenhet.

Medlem av Vellenes Fellesorganisasjon:

Velforeningen Skadberg Sør er medlem av Vellenes fellesorganisasjon, noe som gir fordeler innen forsikringsordninger, juridisk veiledning og råd, MVA-kompensasjon og Velposten. Vi opprettholder dette medlemskapet.

Vedlikehold og HMS:

Søppelhåndtering er stadig en utfordring på feltet. Vi oppfordrer beboere til å levere større gjenstander på IVAR eller bestille henting via www.hentavfall.no. Vi oppfordrer til å bruke www.sortere.no dersom man er usikre på hvor ting skal kastes.

Økonomi:

Resultateregnskapet viser et overskudd på 17698,- mot budsjettet underskudd kr - 151,270,-. Dette skyldes mindre vedlikehold av lekeplasser og at parkeringsoblatene på feltet er blitt lagt på is.

Målfrid Klingsheim

Leder

15.04.2026